



NA PREDAJ – Priestranná 8-izbová novostavba rodinného domu v obci Horné Zelenice

Horné Zelenice, Hlohovec

285 000 €

NA PREDAJ – Priestranná 8-izbová novostavba rodinného domu v obci Horné Zelenice – veľký pozemok, moderné technológie a nízke mesačné náklady PREMIUM LIVING ponúka na predaj kvalitne postavenú, moderne riešenú dvojpodlažnú novostavbu rodinného domu v obci Horné Zelenice, situovanú v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Hlohovca, Serede a rýchlym napojením na diaľnicu. Dom sa nachádza na rovinatom a slnečnom pozemku s výmerou 1 033 m², pričom zastavaná plocha domu predstavuje 148 m². Nehnuteľnosť zaujme predovšetkým veľkorysým vnútorným priestorom, premyslenou dispozíciou, kvalitným technickým vyhotovením a mimoriadne nízkymi prevádzkovými nákladmi. Veľkou prednosťou je priestranná záhrada za domom, ktorá ponúka množstvo možností na oddych, rodinné aktivity či ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa. DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI Prízemie: Vstupná predsieň Priestranná pracovňa s vlastným WC, vhodná aj ako hosťovská izba Tri samostatné izby, ktoré môžu slúžiť ako spálne alebo detské izby Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, s priamym výstupom na terasu Praktická špajza pri kuchyni Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC Technická miestnosť Vonkajšia terasa s výhľadom do záhrady Poschodie: Tri samostatné izby s variabilným využitím Šatník Kúpeľňa Dispozícia domu poskytuje dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu, pričom umožňuje vytvorenie samostatných zón na bývanie, prácu či oddych. TECHNICKÉ VYBAVENIE A ENERGETICKÁ ÚSPORNOSŤ Pri výstavbe domu bol kladený dôraz na kvalitné materiály, moderné technológie a energetickú efektívnosť. Tepelné čerpadlo ako hlavný zdroj vykurovania aj s funkciou chladenia Podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach Zateplenie obvodových stien 15 cm grafitovým (sivým) polystyrénom Kvalitné stavebné materiály a moderné technické vyhotovenie Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti sú mimoriadne nízke mesačné náklady na prevádzku domu, ktoré nepresahujú 100 €. POZEMOK A EXTERIÉR Dom je situovaný na rovinatom a slnečnom pozemku s celkovou výmerou 1 033 m². Veľkorysá záhrada za domom poskytuje dostatok priestoru na relax, rodinné posedenia, detské hry či pestovanie úžitkovej a okrasnej zelene. Budúci majiteľ má možnosť vybudovať si bazén, záhradný altánok, detské ihrisko alebo vytvoriť oddychovú zónu podľa vlastných predstáv. Priamy výstup z obývacej izby na terasu prirodzene prepája interiér domu so záhradou. LOKALITA Obec Horné Zelenice ponúka pokojné vidiecke bývanie s dobrou dopravnou dostupnosťou do okolitých miest. Výhodou je najmä dostupnosť do Hlohovca, Serede a rýchle napojenie na diaľničnú sieť. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane materskej školy, potravín a autobusovej zastávky. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v neďalekom Hlohovci. Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie mimo mestského ruchu, no zároveň nechcú stratiť kontakt s mestskou infraštruktúrou. NÁZOR MAKLÉRA Táto nehnuteľnosť ma zaujala predovšetkým svojou veľkorysou dispozíciou, kvalitným technickým vyhotovením a mimoriadne nízkymi prevádzkovými nákladmi. Dom ponúka nadštandardný počet miestností, čo ocenia najmä viacčlenné rodiny alebo záujemcovia, ktorí potrebujú skombinovať rodinné bývanie s prácou z domu. Za významnú prednosť považujem kombináciu tepelného čerpadla, podlahového vykurovania,

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2763
https://recloud.sk/reality/2763/

zónovej klimatizácie a kvalitného zateplenia, ktorá prispieva k vysokému komfortu bývania a nízkym nákladom na prevádzku. Osobitne by som vyzdvihol aj pozemok s výmerou 1 033 m². Takáto výmera poskytuje budúcim majiteľom dostatok priestoru na realizáciu vlastných predstáv, či už ide o bazén, oddychovú zónu, záhradný altánok alebo priestor pre deti. Z môjho pohľadu ide o veľmi zaujímavú ponuku pre klientov, ktorí hľadajú priestranné, moderné a energeticky úsporné rodinné bývanie s veľkým pozemkom a dobrou dostupnosťou do okolitých miest. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája veľkorysý priestor, moderné technológie a pokojné prostredie, rád vám tento rodinný dom osobne predstavím. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena domu	285 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Hlohovec
Obec	Horné Zelenice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2763
Dátum aktualizácie	02.11.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	148
Úžitková plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	1033
Celková podlahová plocha m^2	280
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové
Rok výstavby	2020

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Nie je, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Adrián Ladický
Tel.: +421 903 485 798
E-mail: adrian.ladicky@premiumliving.sk