



NA PREDAJ – PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – VINICA, OKRES VEĽKÝ KRTÍŠ

Kostolná, Vinica, Veľký Krtíš

59 000 €

Hľadáte rodinný dom, v ktorom už bola zrealizovaná významná časť rekonštrukcie, no jeho konečnú podobu si môžete vytvoriť presne podľa vlastných predstáv? Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Vinica, okres Veľký Krtíš, ktorý spája poctivú stavbu zo 60. rokov s rozsiahlymi stavebnými úpravami a zaujímavým potenciálom na vytvorenie moderného rodinného bývania. Nehnuteľnosť prešla viacerými významnými rekonštrukčnými prácami vrátane výstavby podkrovia, realizácie novej strechy, výmeny okien a kompletných technických rozvodov. Dom sa predáva v štádiu nedokončenej rekonštrukcie, čo budúcemu majiteľovi poskytuje možnosť prispôsobiť si interiér vlastnému vkusu a potrebám. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: Lokalita: Vinica, okres Veľký Krtíš Pôvodná stavba: 60. roky Stavebný materiál: tehla Výstavba podkrovia: rok 2018 - pórobetón YTONG Nová strecha: rok 2018, škridlová krytina BRAMAC Projektovaná úžitková plocha: 216,05 m² vrátane vonkajších plôch zahrnutých v dokumentácii Projektovaná obytná plocha: 158,96 m² Výmera pozemku: 610 m² Pivnica: 25 m² Stav: nedokončená rekonštrukcia Inžinierske siete: - elektrina - 220 V aj 380 V - voda - vlastná studňa - napojená do domu - odpady - vlastná žumpa REKONŠTRUKCIA – VÝZNAMNÁ ČASŤ PRÁC JE UŽ ZREALIZOVANÁ Pôvodný rodinný dom bol postavený v 60. rokoch. Významnou etapou rekonštrukcie bol rok 2018, keď prebehla výstavba podkrovia a realizácia novej strechy so škridlovou krytinou BRAMAC. Na dome už boli zrealizované tieto práce: Výstavba podkrovia v roku 2018 Nová strecha s krytinou BRAMAC (2018) Nový vonkajší komín Nové plastové okná Kompletne nová elektroinštalácia v celom dome Nové rozvody vody Nové odpadové rozvody Fotovoltický systém napojený do elektrickej siete Významná časť technicky náročných prác je tak už vykonaná. Dom čaká na dokončenie interiérových úprav, najmä povrchov stien, podláh, obkladov, sanity a zariadenia jednotlivých miestností. Potrebné je tiež dokončiť vykurovanie a ďalšie súvisiace práce podľa aktuálneho stavu. POZEMOK A PRÍPRAVA NA TERASU K rodinnému domu prislúcha pozemok s výmerou 610 m². Pozemok poskytuje priestor na záhradu, oddychovú zónu, pestovanie či príjemné rodinné posedenia. V exteriéri je už pripravený priestor na realizáciu terasy, ktorá je súčasťou navrhovaného riešenia v projektovej dokumentácii. Lokalita je vhodná pre záujemcov, ktorí uprednostňujú pokojnejší spôsob života mimo mestského ruchu, no zároveň chcú mať dostupné všetky služby a kompletnú občiansku vybavenosť, ktoré obec Vinica ponúka. Tento dom nie je pre niekoho, kto hľadá hotové bývanie. Je pre niekoho, kto dokáže vidieť jeho potenciál a chce si vytvoriť domov podľa vlastných predstáv.Nová strecha, vybudované podkrovie, nové okná, elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu či fotovoltický systém predstavujú významnú časť už zrealizovaných investícií. Teraz prichádza priestor na dokončenie, výber materiálov, farieb, podláh a zariadenia, ktoré dajú domu jeho konečnú podobu. Možno práve tu sa vaše predstavy zmenia na skutočný domov. V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie nás neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk

na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	59 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Veľký Krtíš
Obec	Vinica
Ulica	Kostolná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5399
Dátum aktualizácie	18.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	110
Úžitková plocha m^2	216
Plocha parcely m^2	610
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Plocha pivnice m^2	25
Rok rekonštrukcie	2018
Rok výstavby	1965

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Nie je, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Mgr. Ján Petrík
Tel.: +421 917 695 198
E-mail: jan.petrik@premiumliving.sk