



Na Predaj rodinný dom/ chalupa s pozemkom 213 m2 , Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom

Dolná Ves, Žiar nad Hronom

35 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám predstavuje samostatný rodinný dom v pokojnej obci Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom. Táto lokalita nie je len pokojným útočiskom, ale aj strategickým bodom pre milovníkov prírody, turistiky a aktívneho oddychu. Objavte potenciál vašej budúcej chalupy: **Jednopodlažná nehnuteľnosť bez podpivničenia, situovaná na pozemku s rozlohou 213 m², Vám poskytne dostatok súkromia a priestoru. Tento dom je pripravený stať sa vaším víkendovým útočiskom alebo novým trvalým domovom. **Praktická dispozícia: Dispozícia domu je premyslená s ohľadom na funkčnosť. Po vstupe do domu sa ocitnete v centrálnej obytnej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako kuchyňa alebo spoločenský priestor. Vedľajšia priestranná obytná izba ponúka flexibilitu pre vaše zariaďovacie nápady. **Rodinný dom je prízemný objekt bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Stavba rodinného domu stojí v indoviduálnej uličnej zástavbe v mierne svahovitom teréne. Dom má jednoduchú súmernú sedlovú strechu, drevený trámový strop. Strešná krytina je z keramickej pálenej dvojdrážkovej škridle. Základy rodinného domu sú kamenné. Obvodové nosné murivá prízemia sú vymurované zo zmiešaného kamenno-tehlového muriva s prevažujúcim podielom z lomového kameňa. Dom je v pôvodnom stave, čo je ideálna príležitosť pre každého. Kompletná rekonštrukcia znamená, že môžete zrealizovať svoje dizajnové predstavy a modernizovať dom podľa aktuálnych trendov a vašich potrieb. **Kľúčové prednosti pre Vašu investíciu: * Lokalita: Pokojná obec Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom, s dobrou dostupnosťou. * Typ: Samostatný jednopodlažný rodinný dom s pozemkom 213 m². * Zastavaná plocha: 59 m². * Voda: V blízkosti domu je udržiavaná studnička s kontrolovaným zdrojom pitnej vody. * Elektrina: Kompletná nová elektroinštalácia zaručuje bezpečné riešenie. K dispozícii je elektrický projekt a revízna správa, čo predstavuje výhodu pri plánovanej rekonštrukcii. * Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave s novou elektroinštaláciou a vymaľovaným interiérom. **Využite túto jedinečnú príležitosť na získanie nehnuteľnosti s vynikajúcim potenciálom. Praktická dostupnosť služieb: Dolná Ves poskytuje kľudné vidiecke prostredie, nemusíte sa obávať nedostatku služieb. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou – obecným úradom, potravinami a autobusovou zastávkou, zabezpečujúc tak základné potreby obyvateľov. Pre širšiu škálu služieb, ako sú nákupné centrá, zdravotnícke zariadenia, školy či kultúrne podujatia, je Vám k dispozícii Žiar nad Hronom (cca 15-20 minút jazdy autom) a ďalšie okolité mestá ako Banská Štiavnica (UNESCO pamiatka) alebo Zvolen. Výborná dostupnosť po hlavných cestných ťahoch Vám umožní rýchlo sa dostať do ktoréhokoľvek bodu. Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 35000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4852
https://premiumliving.sk/reality/4852/

CENA

Cena objektu	35 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Dolná Ves
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4852
Dátum aktualizácie	17.09.2026
Druh objektu	Kamenná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	59
Úžitková plocha m^2	59
Plocha parcely m^2	213
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk