



Na Predaj rodinný dom s pozemkom 1385 m2, Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom

Janova Lehota, Žiar nad Hronom

75 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom v obci Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom. Rodinný dom je v pôvodnom stave, čo znamená, že máte možnosť prispôsobiť rekonštrukciou dom podľa svojich predstáv. Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú projekt s potenciálom a sú pripravení investovať do renovácie, aby vytvorili útulný domov s osobitým charakterom. Rodinný dom je situovaný v zástavbe podobných domov na mierne svahovitom teréne v blízkosti miestnej komunikácie vedúcej k centrálnej časti obce. Stavba rodinného domu, je bez podpivníčenia a bola daná do užívania približne v roku 1950 a predstavuje jednu bytovú jednotku s tromi obytnými miestnosťami s príslušenstvom. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a radiátormi. Hospodárske budovy: jedna bola využívaná ako dielňa a druhá bola na odkladanie dreva, náradia. Pozemok s domom má napojenie na rozvody elektrickej energie, verejný vodovod, prípojka plynu. Odpad je vyvedený do vlastnej žumpy, ktorá je umiestnená v predzáhradke pred domom. Záhrada je svahovitá , oplotená o rozlohe 1104 m2 a zastavaná plocha a nádvorie 281 m2, kde môžete vytvoriť ideálne miesto pre relaxáciu. Technický opis domu: *Základy domu a pôvodná časť domu je kamenná a prístavba je z pálenej tehly. * Sedlová strecha pokrytá pôvodnou škridľou, zatiaľ nebola vymenená. * V celom dome sú pôvodné drevené okná - dvojkrídlové. *Vnútorné aj vonkajšie dvere sú plné, drevené, čiastočne presklenené a osadené v zárubniach. *Podlahy v obytných izbách sú udržiavané drevené dlážky a ostatné podlahy tvoria dlažbu, betón a lino. *V celom dome je pôvodná elektroinštalácia, kúrenie, radiátory. *V kúpeľni je umiestnený plynový kotol na kúrenie, sprchovací kút s umývadlom, zrkadlom a samostatné WC s oknom. DISPOZÍCIA DOMU: *Prízemie: Hlavný vstup do domu, vstupná veranda, chodba ktorá rozdeľuje miestnosti, priestranná kuchyňa so sporákom na pevné palivo, komora, tri samostatné obytné izby, kúpeľňa, samostatné WC. V obci je kompletná občianska vybavenosť: Obecný úrad, potraviny, kostol, autobusové zástavky. Výhodná lokalita, vzhľadom na vzdialenosť od okresného mesta Žiar nad Hronom 10km (10 minút autom). Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 75 000 € Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára. Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	75 000 €

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4816
https://premiumliving.sk/reality/4816/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Janova Lehota
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4816
Dátum aktualizácie	17.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	281
Úžitková plocha m^2	103
Plocha parcely m^2	1385
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk