



Na predaj rodinný dom v blízkosti centra mesta v LC.

M. Rázusa, Lučenec, Lučenec

149 000 €

Exkluzívne ponúkam na predaj rodinný dom s obytným podkrovím v blízkosti centra mesta v Lučenci. Lokalita: Lučenec, ulica Martina Rázusa Základné údaje: Realizácia výstavby: pôvodný dom - 1930, prístavba - 1972, podkrovie - 1995 Výmera pozemku: 624 m² (359 m² zastavaná plocha a nádvorie, 265 m² – záhrada). Úžitková/obytná plocha: cca 190 m² / 165 m² Konštrukčný materiál domu: tehla Strecha: sedlová, použitý materiál – kanadské šindle, prístavba – šikmá strecha, krytina – pozinkovaný plech. Kúrenie: ústredné na plyn. Okná: drevené, 2 ks okien – plastové. Inžinierska sieť: Elektrina – 230 - 400 V, vodovod, kanalizácia, plyn. Popis nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť je v súčasnosti rozdelená na tri samostatné bytové jednotky, čo ponúka široké možnosti využitia – od viac generačného bývania až po kombináciu bývania a prenájmu alebo podnikania. Dispozícia domu: * prvá bytová jednotka (pôvodná časť domu): predsieň, kuchyňa, izba s črepovými kachľami, špajza. * druhá bytová jednotka (prístavba): predsieň, kuchyňa, obývačka, hala s krbom, spálňa s črepovými kachľami, kúpeľňa s WC a špajza. * tretia bytová jednotka (obytné podkrovie): kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 podkrovné izby. * Dom je čiastočne podpivničený. V pivnici sa nachádza plynový kotol a ďalšie technické vybavenie. Vedľajšie stavby: Na rovinatom a kompletne oplotenom pozemku sa nachádza garáž, letná kuchyňa a altánok na príjemné posedenie. Veľkým benefitom je vlastná studňa, ktorá slúži na ekonomické zavlažovanie dvora a záhrady. Názor realitného poradcu Tento rodinný dom spája dve najžiadanejšie vlastnosti – výnimočne tichú, pokojnú ulicu a zároveň výbornú polohu v blízkosti centra mesta. Kompletná občianska vybavenosť je na dosah ruky, pričom autobusová a vlaková stanica sú vzdialené približne iba 10 minút pešou chôdzou. Dom má obrovský potenciál a flexibilitu využitia. CENA A FINANCOVANIE: Cena: 149.000,- € * Financovanie: Platba je možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru. * Bonus: Ponúkame vám bezplatné služby nášho špecialistu, ktorý pre vás zabezpečí najvýhodnejší hypotekárny úver na trhu. * Kúpna cena zahŕňa kompletný právny servis: vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, overenie podpisov predávajúcich, štandardné poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv a podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. * Nehnuteľnosť momentálne nedisponuje energetickým certifikátom.

CENA

Cena domu	149 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5128
https://premiumliving.sk/reality/5128/

Obec	Lučenec
Ulica	M. Rázusa
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5128
Dátum aktualizácie	06.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	265
Úžitková plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	624
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400Vn
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Krb
Komunikácia	Dlaždená

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

František Telek
Tel.: +421 905 882 465
E-mail: frantisek.telek@premiumliving.sk