



Na predaj rodinný dom v obci Čabalovce- REZERVOVANÝ

Čabalovce, Medzilaborce

63 000 €

Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom s ideálnym pozemkom v obci Čabalovce ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Predmet: rodinný dom Lokalita: Čabalovce Rozloha pozemku: 1305 m2 Stav nehnuteľnosti: rekonštrukcia Počet izieb: 5 s príslušenstvom Orientácia: J/V, S/Z Inžinierske siete: voda- vlastná studňa,žumpa, elektrina POPIS DOMU: Prízemie: vstupná chodba, 1x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza Pivničný priestor: kotolňa, technická miestnosť, pivnica- vstup aj z vonku Poschodie: 4 izby, výstup do podkrovia KONŠTRUKCIA DOMU: Rok kolaudácie: 1980 Konštrukcia: tehla Strecha: plechová krytina POPIS DOMU: - rodinný dom sa nachádza v tichej uličke obce, mimo hlavnej cesty - dobrá dispozícia, účelne riešené priestranné zrekonšttuované izby – stierky, nová elektrika, plávajúce podlahy, nová kuch.linka, kúpelňa s toaletou - vonkajší exteriér ponúka rozsiahlu záhradu s možnosťou záhradkárčenia/ovocné stromy, okrasné kríky, upravený terén/, vonkajšia terasa - možnosť dobudovania garáže - celý pozemok je oplotený pletivom - k nehnuteľnosti vedie asfaltová prístupová cesta LOKALITA A OKOLIE: - kompletná občianska vybavenosť v meste Medzilaborce vzdialenej od obce 5km - z obce je dobrá dostupnosť cez lesnú turistickú trasu -možnosť využitia turistiky v - chránená krajinná oblasť, cyklochodníky a upravené cesty - Čabalovce sa vyznačuje chalupárskou obcou , ktorá ponúka oddych , relax a chalupárčenie. CENA A PLATBA: - cena : 63.000,- € vrátane právneho servisu/dohoda o cene možná/ - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru /pomôžeme Vám s jeho vybavením/

CENA

Cena domu	63 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Medzilaborce
Obec	Čabalovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk

Číslo zákazky	4380
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	150
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	1750
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Gabriela Malackaničová
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk