



Na predaj, rozostavaný rodinný dom, Prenčov

Prenčov, Banská Štiavnica

79 000 €

Ponúkame vám exkluzívne na predaj rodinný dom v štádiu rekonštrukcie v obci Prenčov, len 11 kilometrov od Banskej Štiavnice. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: -lokalita: Prenčov -veľkosť pozemku: 782 m² -obytná /zastavaná plocha domu: 152m² -počet izieb: 6 -orientácia svahu: juhozápad -orientácia miestností: juhovýchod, severozápad, -energetická náročnosť: G -mesto Banská Štiavnica: 11 km -mesto Bratislava: 180 km -prístup autom k domu: áno -parkovanie: áno, aj na pozemku a v garáži POPIS NEHNUTEĽNOSTI: - prízemie: jedná sa o rozostavaný dom, jednotlivé miestnosti si môžete prispôsobiť, dom má pivničné priestory, garáž, schodisko, podkrovie: priestranné, otvorené, -strešná krytina škrídla -murivo: tehla a tvárnica -zavedená nová elektrina -momentálne sa ukladá podlahové kúrenie -inžinierske siete: elektrina, voda, plynová prípojka na pozemku -dostupnosť autom -asfaltovou cestou -dom je vypratený, postupne sa na ňom pracuje, k fotografiám sme pridali aj vizualizácie možného zariadenia pre vašu lepšiu predstavu OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť a spojenie s mestom Banská Štiavnica. V blízkom okolí nájdete mnoho historických pamiatok, turistické a cyklistické trasy a nádhernú prírodu. CENA: -cena nehnuteľnosti: 79 000€ -platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Dom si môžete dokončiť podľa vašich predstáv. Výhodu vidím v tom, že sa nachádza na vedľajšej, nie hlavnej ulici, čo zabezpečí ešte väčší pokoj, súkromie a bezpečie. Nádhernú prírodu máte hneď za domom a do mesta Banská Štiavnica to autom nie je vôbec ďaleko. Jedná sa o rekonštruovaný starší dom za výhodnú cenu. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	79 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Banská Štiavnica
Obec	Prenčov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2355
https://premiumliving.sk/reality/2355/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2355
Dátum aktualizácie	09.10.2025
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	152
Úžitková plocha m^2	152
Plocha parcely m^2	782
Celková podlahová plocha m^2	782
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk