



Na predaj slnečný pozemok s výhľadom – Lula, 729m2

Lula, Levice

792 €

Na predaj slnečný pozemok s výhľadom – Lula, okres Levice Hľadáte ideálne miesto pre svoj nový domov, kde nájdete absolútny pokoj a súkromie? Ponúkame vám exkluzívne na predaj výnimočný pozemok v malebnej a udržiavanej obci Lula (okres Levice). Táto „koncová obec“ je zárukou minimálnej premávky a nerušeného bývania v tesnom kontakte s prírodou. Cena: 18.999 € Základné parametre pozemku: • Celková plocha: 729 m² • Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (v intraviláne obce) • Šírka pozemku: cca 24 metrov – vhodná aj pre široký bungalov. • Tvar: Pravidelný, kompaktný celok (takmer štvorcový tvar – viď snímka z mapy). • Terén: Jemne svahovitý, čo zabezpečuje krásny, otvorený výhľad na okolie. • Prístup: Priamo z asfaltovej obecnej komunikácie. Inžinierske siete: • Elektrina: Nachádza sa pri pozemku, s možnosťou budúceho pripojenia podľa podmienok distribútora. Veľkou výhodou je, že v blízkom okolí aktuálne prebieha výstavba nového elektrického trafa, čo do budúcna zabezpečí stabilitu siete a dostatočnú kapacitu pre nové domy. • Voda: Riešenie napojenia je ideálne vlastnou studňou. • Odpad: Riešenie formou certifikovanej žumpy. Lokalita a okolie: Obec Lula je malá obec s 180 obyvateľmi s príjemnou, rodinnou atmosférou. Susedstvo tvoria rodinný dom a udržiavaná chalupa. Pozemok je vzdušný a ponúka priestor na prechádzky do okolitej prírody hneď za hranicou obce. Zaujímavosť lokality: Cez cestu sa nachádza miestny cintorín. Pre majiteľa to predstavuje benefit „tichého suseda“ – máte istotu, že pred vaším domom už nikdy nevznikne žiadna rušivá výstavba a váš výhľad na protiľahlé kopce ostane navždy zachovaný. Dostupnosť: • Vráble: 11 km (cca 12 min. autom) • Levice: 25 km (cca 25 min. autom) • Nitra: 30 km (cca 30 min. autom) Tento pozemok je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú cenovo dostupný stavebný pozemok s výbornými parametrami v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

CENA

Cena pozemku	792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Lula

INFORMÁCIE K PONUKE

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4061
https://premiumliving.sk/reality/4061/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4061
Dátum aktualizácie	11.09.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	729
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk