



Na predaj stavebný pozemok

Nová Baňa, Žarnovica

55 900 €

Ponúkame na predaj rovinatý stavebný rekreačný pozemok o rozlohe 1529m2 neďaleko mesta Nová Baňa. Hľadáte rovinatý a veľmi praktický rekreačný pozemok na výstavbu svojho vysnívaného domu? Potrebujete mať nehnuteľnosť v blízkosti mesta, ale predsa chcete bývať v pokojnom prostredí bez mestského ruchu? Chcete mať všetko potrebné po ruke, všetko to čo mesto ponúka, ale domov si chcete chodiť oddýchnuť a užiť si súkromie? Ak ste si na tieto otázky odpovedali kladne , viac sa vás pýtať nemusím. Táto ponuka tu čaká práve na vás. Ponúkame vám na predaj rovinatý rekreačný pozemok vzdialený od mesta Nová Baňa 5 km. Cena: 55 900€ Základné údaje: - Lokalita : Nová Baňa - Veľkosť pozemku : 1529m2 - Stavebný pozemok: áno (k dispozíci stavebné povolenie a projekt domu) - Terén : rovinatý - Prístup k pozemku : áno - Inžinierske siete : áno - Rozmery pozemku: 17x 153 m Okolie : Pozemok sa nachádza v katastri obce Nová Baňa. K pozemku je vydané platné stavebné povolenie a k dispozícii je aj projekt rodinného domu. Prístupová cesta je asfaltová, len posledných pár metrov k pozemku vedie cez štrkovitý úsek. Na pozemku je mestský vodovod, elektrina 380 V a oplotenie. Na pozemku sa nachádza unimobunka s nábytkom a kuchynkou na varenie. V blízkom okolí sa nachádza lyžiarske stredisko Drozdovo, samoobsluha a autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť do centra mesta Nová Baňa je cca 5 min. a k výjazdu na R1 je to cca 7 min. Mesto Nová Baňa je historické banské mesto s niekoľkými pamiatkami. Na štáloch sa nachádza tajch, ktorý poskytuje možnosti vodných a rekreačných športov a kúpania. Okolité lesy poskytujú veľa možností na turistiku a cyklotúry, ako aj možnosti na hubárčenie. Neďaleké lyžiarske stredisko Drozdovo poskytuje možnosť zimných športov. Pozemok je možné využiť na stavbu rekreačnej nehnuteľnosti ako aj na stavbu rodinného domu na trvalé bývanie.

CENA

Cena pozemku	55 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Nová Baňa

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2782
Dátum aktualizácie	30.09.2026

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2782
https://premiumliving.sk/reality/2782/

Elektrina	230V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	1529
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk