



Na predaj stavebný pozemok 919m2 s panoramatickým výhľadom v Banskej Štiavnici.

Ľudmily Podjavorinskej, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

94 900 €

Spoločnosť PREMIUM LIVING vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný stavebný pozemok o výmere 919 m², ktorý sa nachádza v atraktívnej lokalite s očarujúcim výhľadom na historickú Banskú Štiavnicu. Vďaka svojej konfigurácii ponúka ideálne predpoklady na výstavbu architektonicky zaujímavej nehnuteľnosti, ktorej dominantou budú práve neopakovateľné výhľady na okolité vrchy, prírodu a malebnú panorámu mesta. Predstavte si rána zaliate slnečnými lúčmi, šálku kávy na terase a výhľad na jedno z najkrajších miest Slovenska. Večery, keď sa svetlá mesta postupne rozžiaria pod vami a vytvoria nezabudnuteľnú scenériu. Každý deň tu dostáva nový rozmer. Cena: 94.900€ Základné údaje: - veľkosť pozemku 919m² - lokalita: Banská Štiavnica, ul. Ľudmili Podjavorínskej - orientácia: západná- slnečná - exkluzívny panoramatický výhľad na Banskú Štiavnicu - svahovitý pozemok s potenciálom unikátnej architektúry - prístup: bezproblémový, asfaltová komunikácia - inžinierske siete: elektrina - dostatok súkromia a pokoja - blízkosť prírody aj centra mesta - atraktívna a vyhľadávaná lokalita pod Kalváriou - výnimočná investičná hodnota do budúcnosti Pozemok je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu súkromia, pokoja a exkluzívnej lokality. Každé ráno tu môžete začínať s výhľadom na jeden z najkrajších kútov Slovenska a večery tráviť pri západoch slnka nad krajinou zapísanou v zozname svetového dedičstva UNESCO. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, pričom si zároveň zachováva príjemnú atmosféru bývania v blízkosti prírody. Pozemok predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť na realizáciu vysnívaného rodinného domu, rekreačnej vily alebo moderného bývania s dôrazom na komfort a jedinečný životný štýl. Táto nehnuteľnosť ponúka vzácne spojenie luxusu, prírody a prestíže. Nachádza sa v prostredí, ktoré je známe svojou históriou, jedinečnou atmosférou a výnimočnou energiou. Je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý nehľadá len pozemok, ale miesto pre realizáciu svojho životného sna. Niektoré pozemky ponúkajú priestor na stavbu domu. Tento ponúka priestor na vytvorenie životného štýlu. Miesto, kde sa každý návrat domov stane zážitkom a výhľad z okna nikdy nezošednie. Miesta ako toto sa na trhu objavujú len zriedka. Doprajte si bývanie s výhľadom, ktorý Vás neprestane fascinovať ani po rokoch. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo osobnú obhliadku, neváhajte ma kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	94 900 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5182
https://premiumliving.sk/reality/5182/

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5182
Dátum aktualizácie	10.11.2026
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	919
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Dalibor Maďar
Tel.: +421 948 959 697
E-mail: dalibor.madar@premiumliving.sk