



Na predaj, stavebný pozemok, Banská Štiavnica

Srnčia, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

3 542 €

Ponúkame vám na predaj stavebný pozemok s inžinierskymi sieťami v Banskej Štiavnici, časť Štefultov, s nádherným výhľadom na Sitno ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Banská Štiavnica, časť Štefultov - veľkosť pozemku: 818 m2, plus podiel na prístupovej ceste - orientácia svahu: juhozápad - centrum mesta Banská Štiavnica: 3,3 km - Štiavnické Bane 3,7 km - vrch Sitno 8 km INŽINIERSKE SIETE: - k pozemku vedie asfaltová cesta a posledných 140 metrov spevnená prístupová cesta, výborný prístup aj väčšími stavebnými vozidlami - na pozemok je privedená elektrina - na pozemku je prípojka na obecnú vodu OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Jedná sa o okrajovú časť mesta, obchodné centrum (supermarkety), hlavná stanica a úrady sú vzdialené cca 3 km. V okolí máte mnoho nádhernej prírody, neďaleko sa začína aj turistická trasa na legendárny vrch Sitno. Autobusová zastávka sa nachádza necelých 300 metrov od pozemku a najbližšie potraviny 1,1 km od pozemku. BONUS: - bonusom je určite jedinečný výhľad na Sitno a okolitú prírodu CENA A PLATBA: - cena nehnuteľnosti: 89 900 € - nehnuteľnosť je voľná a bez akýchkoľvek tiarch - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Pozemok je úplne na okraji, takže v nádhernom výhľade vám nebude nič zavadzať. Výhodou je pokojná oblasť, obklopená peknou prírodou, no zároveň je to blízko do mesta. Prípojky vody a elektriny sú už pripravené, posledných 50 metrov je cesta spevnená makadámom. Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste. Ak plánujete stavbu nového domu v Banskej Štiavnici, toto je jedna z najlepších ponúk.

CENA

Cena pozemku	3 542 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3382
Dátum aktualizácie	29.09.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3382
https://premiumliving.sk/reality/3382/

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	818
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk