



Na predaj, stavebný pozemok, Počúvadlianske jazero

Počúvadl.Jazero, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

27 000 €

Ponúkame vám exkluzívne na predaj stavebný pozemok s inžinierskymi sieťami, ideálny na stavbu chaty, len 250 metrov od jazera Počúvadlo ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Banská Štiavnica, časť Počúvadlo - veľkosť pozemku: 143 m2 - parcela pripravená na stavbu: 47 m2 so základmi - orientácia svahu: juh - jazero Počúvadlo: 250 metrov - mesto Banská Štiavnica: 11 km INŽINIERSKE SIETE: - k pozemku vedie spevnená prístupová cesta, výborný prístup aj väčšími stavebnými vozidlami - na pozemok je privedená elektrina - na pozemku je prípojka vody zo studne - vykopané a položené základy OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Výborná lokalita, nádherná príroda, obľúbené jazero len 4 minúty peši, začína sa tu aj turistická trasa na legendárny vrch Sitno. V blízkosti sa nachádzajú potraviny a mnoho reštaurácií. Konajú sa tu rôzne podujatia, ako je Budenie Sitnianskych rytierov, či Sitnianska paškrta. Ďalej okrem jazera, vhodného na všetky druhy vodných športov (napr. je tu aj člnkáreň) tu nájdete turistické a cyklistické trasy a za 16 minút autom sa dostanete do Banskej Štiavnice, ktorá vám ponúka množstvo ďalších atrakcií. BONUS: - projekt na výstavbu chaty - ideálne miesto na relax a dovolenku pri vode a v prírode CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Skvelá lokalita, v blízkosti jedno z najobľúbenejších jazier Štiavnických vrchov, turistické trasy, ako aj samotná Banská Štiavnica. Výhodou sú určite už privedené inžinierske siete, položené základy, projekt a všetko pripravené na stavbu podľa vašich predstáv. Na rozdiel od okolitých chatiek, budete mať aj vlastný pozemok okolo chaty. CENA A PLATBA: - cena nehnuteľnosti: 27 000 € - nehnuteľnosť je voľná a bez akýchkoľvek tiarch - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena pozemku	27 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2354
https://premiumliving.sk/reality/2354/

Číslo zákazky	2354
Dátum aktualizácie	11.11.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	143
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk