



Na predaj, stavebný pozemok so stavebným povolením, Banská Štiavnica

Srnčia, Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

149 900 €

Ponúkame vám na predaj stavebný pozemok s platným stavebným povolením, s inžinierskymi sieťami a s projektom v Banskej Štiavnici, časť Štefultov, s nádherným výhľadom na Sitno. Stavať môžete prakticky ihneď. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: - lokalita: Banská Štiavnica, časť Štefultov - veľkosť pozemku: 785 m2, z toho plocha na ktorej môžete stavať 325 m2, - podiel na prístupovej ceste - orientácia svahu: juhozápad - centrum mesta Banská Štiavnica: 3,3 km - Štiavnické Bane 3,7 km - vrch Sitno 8 km INŽINIERSKE SIETE: - k pozemku vedie asfaltová cesta a posledných 140 metrov spevnená prístupová cesta, výborný prístup aj väčšími stavebnými vozidlami - na pozemok je privedená elektrina - na pozemku je prípojka na obecnú vodu OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Jedná sa o okrajovú časť mesta, obchodné centrum, úrady, či hlavná stanica sú vzdialené cca 3 km. V okolí je nádherná príroda, neďaleko sa začína aj turistická trasa na legendárny vrch Sitno. Autobusová zastávka sa nachádza necelých 300 metrov od pozemku a najbližšie potraviny 1,1 km od pozemku. Na parcele pod pozemkom nebude možné stavať, čo vám zaručí väčšie súkromie a pekné výhľady. BONUS: - bonusom je, okrem stavebného povolenia, aj hotový stavebný projekt na moderný a energeticky nenáročný rodinný dom. CENA A PLATBA: - cena nehnuteľnosti: 144 900 € - nehnuteľnosť je ihneď voľná - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením) CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Najväčšou výhodou je platné stavebné povolenie, možnosť využiť existujúci projekt na stavbu a začať ihneď stavať. Povolenie na stavbu je väčšinou zdĺhavý a náročný proces. Prípojky vody a elektriny sú už pripravené. Ďalšou výhodou je veľmi mierny svah, dobrý prístup autom, aj stavebnými mechanizmami a do budúcna sa plánuje asfaltová cesta až po pozemok. Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste. V neposlednom rade je výhodou aj pokojná oblasť, obklopená peknou prírodou, no zároveň blízko do mesta. Stavebných pozemkov v Banskej Štiavnici nie veľa, a už vôbec nie so stavebným povolením, preto je to ideálna možnosť pre kohokoľvek, kto si chce postaviť svoje nové bývanie a nemusí pritom na nič čakať. Na predaj, pozemok so stavebným povolením, Banská Štiavnica

CENA

Cena pozemku	149 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Štiavnica

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4153
https://premiumliving.sk/reality/4153/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4153
Dátum aktualizácie	05.10.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	785
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Michal Číž
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk