



Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 391 m2, Návojovce, okres Partizánske

Partizánske, Partizánske

32 000 €

Realitná kancelária Premium living Vám ponúka na predaj záhradnú chatku so zastrešenou terasou a pozemkom v záhradkárskej osade v obci Návojovce. **Vybavenie chatky: *Chatka sa predáva komplet zariadená. V interiéri sa nachádza konferenčný stolík, rozkladací gauč, manželská posteľ, válenda, komody. *Rozloha pozemku : 391 m² *Inžinierske siete: užitková voda na polievanie, elektrika 230V **Technický stav: Záhradná chatka predstavuje drevenú stavbu postavenú na betónovom základe s kompletným podpivničením o rozlohe 19 m². Strecha je riešená pozinkovaným plechom a terasa má hliníkovú strechu. Objekt obsahuje vstupnú menšiu chodbu a jednu obytnú miestnosť, pričom v suteréne sa nachádza kuchynský kútik, komora a zastrešená terasa. Chatka je napojená na elektroinštaláciu 230V. Celý pozemok s rozlohou 391 m² má prevažne rovinatý charakter s vytvorenými kaskádami a je vybavený úžitkovou vodou určenou na polievanie. Slnečný pozemok je osadený okrasnými drevinami a kríkmi, medzi ktorými sa nachádzajú ríbezle, maliny a egreše, ako aj ovocné stromy vrátane čerešne, vyšne, jablone, slivky a marhuľe. **Lokalita: Táto záhrada s chatkou sa nachádza v privilegovanej polohe na konci záhradkárskej osady, kde poskytuje priamy kontakt s horským prostredím a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť prostredníctvom spevnenej cesty vhodnej pre motorové vozidlá s možnosťou parkovania priamo pri záhrade, čo zabezpečuje pohodlný prístup a praktické využitie nehnuteľnosti. K dispozícii je aj veľké parkovisko pred záhradkárskou osadou, ktorá poskytuje dodatočné možnosti státia. Výhodou polohy je blízkosť mesta Partizánske, ktoré zabezpečuje dostupnosť všetkých potrebných služieb a občianskej vybavenosti v rozumnej vzdialenosti. Platba je možná v hotovosti. Cena nehnuteľností: 32000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

CENA

Cena objektu	32 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Partizánske
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4863
https://premiumliving.sk/reality/4863/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4863
Dátum aktualizácie	17.09.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	19
Úžitková plocha m^2	19
Plocha parcely m^2	391
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Komunikácia	Asfaltová

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk