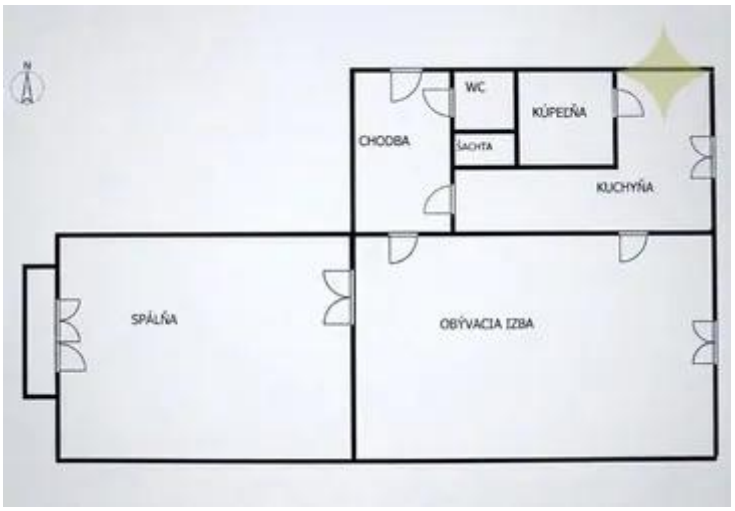




Na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom vo Fiľakove s výhľadom na hrad.

Lučenec

64 900 €

Naša realitná kancelária Prémium líving Vám exkluzívne ponúka na predaj nadštandartne priestranný a zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Parkovej ulici č. 11, na 5. poschodí z 5 v zateplenom bytovom dome. Ponúka nádherný panoramatický výhľad priamo na Fiľakovský hrad. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: • Dispozícia: 2-izbový byt s balkónom • Úžitková plocha: 65 m² • Poschodie: 5/5 • Stav: Čiastočná rekonštrukcia s modernými prvkami • Bytový dom: Zateplený, čistý a udržiavaný vchod VYKONANÁ REKONŠTRUKCIA a VYBAVENIE: • Bezpečnosť: Úplne nové certifikované bezpečnostné vchodové dvere • Stropy a osvetlenie: V izbách sú kompletne znížené sadrokartónové stropy s integrovaným LED podsvietením, ktoré vytvára modernú atmosféru • Steny a podlahy: Nové stierky v celom byte, položená kvalitná laminátová podlaha • Okná: Kompletne vymenené za moderné plastové okná • Kuchyňa: Nová funkčná kuchynská linka • Kúpeľňové jadro: Pôvodné, zachovalé, vizuálne upravené vkusnou umývateľnou tapetou (ideálna možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv) ENERGIE a POPLATKY: • Správca: Filbyt s.r.o. Fiľakovo • Celkové mesačné náklady: 160,-€ LOKALITA A OKOLIE: Byt sa nachádza na Parkovej ulici, ktorá kombinuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Benefitom je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody, úrady, pošta, banky, zdravotné stredisko, mestský park v priamej blízkosti, autobusová a vlaková stanica, centrum mesta za 1 minútu pešou chôdzou) a jedinečný výhľad na dominantu mesta – Fiľakovský hrad. PLATBA: • Platba je možná v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru s ktorým Vám radi BEZPLATNE pomôžeme cestou našich profesionálnych finančných poradcov, ktorí Vám zabezpečia NAJVÝHODNEJŠIE splátky šité na mieru. • Byt je kúpou voľný k nasťahovaniu.

CENA

Cena bytu	64 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Lučenec
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5318
https://premiumliving.sk/reality/5318/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5318
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	65
Úžitková plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk