



Na predaj ZREKONŠTRUOVANÝ 2-izbový byt s dvorom a GARÁŽOU v Boľkovciach s možnosťou VÝMENY za DOM+DOPLATOK..

Boľkovce, Lučenec

2 913 €

Naša realitná kancelária Prémium líving s.r.o, Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný dvojizbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite pri Lučenci v obci Boľkovce osada č.213. Byt je napojený na všetky inžinierske siete, elektrika, voda, plyn, kanalizácia. K bytu patrí dvor s predzáhradkou o celkovej výmere 405m2 a GARÁŽOU o výmere 12m2. Nakoľko garáž tvorí súčasť bytového domu je možné garáž prestavať ako 3-tiu IZBU, čím by tak byt nadobudol celkovú výmeru 84m2. Majiteľ bytu taktiež ponúka možnosť výmeny bytu za DOM + jeho DOPLATOK. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Boľkovská osada 213 * veľkosť pozemku-dvor : 405m2 * zastavaná plocha bytu : 104m2 * úžitková plocha bytu : 72m2 * garáž : 12m2 * orientácia: severovýchod-juhozápad POPIS NEHNUTEĽNOSTI: V roku 2024 bol byt kompletne zrekonštruovaný, nové stierky, podlahy, plastové okná, radiátorové kúrenie (plynový kondenzačný kotol), kúpeľňa s WC a nová kuchynská linka so spotrebičmi. Byt pozostáva z predsiene, menšej miestnosti skladu pri vchodových dverách, chodby z ktorej sa vchádza po ľavej strane do technickej miestnosti s kondenzačným kotlom napojeným na ústredné radiátorové kúrenie, kompletne zrekonštruovanú kúpeľňu s WC, umývadlom a sprchovým kútom, po ľavej strane sa vchádza do nepriechodnej spálne. Z chodby sa následne po pravej strane dostaneme do obývacej izby z ktorej je prechod do kuchyne a taktiež je do kuchyne prechod z tejto chodby. V kuchyni je nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi zn. GORENJE. plynová varná doska a samostatne po pravej strane je umiestnená mikrovlnná rúra a pečiaca rúra. Súčasťou bytu je aj garáž o ploche 12m2. V inzercií je na fotkách vykonaná VIZUALIZÁCIA obývacej izby a spálne na lepšiu predstavu, ako by mohli byť tieto miestnosti zariadené. OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: V blízkosti sa nachádza Materská škôlka, Kultúrny dom s kanceláriou Obecného úradu, predajňa potravín, hostinec, kostol, autobusová zastávka, v blízkosti obce sa tiež nachádza aeroklubové letisko, Letecké športové centrum s možnosťou výhliadkových letov a tandemových zoskokov s padákom v areály ktorého sa nachádza tiež bazén s možnosťou letného kúpania a bar. Dostupnosť lokality je autobusom SAD, alebo autom. CENA : * 69.900.-€* * platba v HOTOVOSTI, alebo Vám pomôžeme vybaviť Hypotekárny úver šitý na mieru pomocou našich profesionálnych finančných poradcov. NÁZOR MAKLÉRA Vzhľadom k lokalite je to výhodná cena, nakoľko je byt po celkovej rekonštrukcií s pomerne veľkou výmerou a je možné sa do neho po odkúpení ihneď nasťahovať. K bytu patrí veľký pozemok porovnateľný ako pri rodinnom dome. Spojenie s okresným mestom, ktoré je vzdialené len 3.km, je buď autobusovým spojením, alebo vlastným autom. V obci sa realizujú rôzne kultúrno spoločenské akcie a tiež rôzne podujatia realizované na miestnom letisku (hudobné koncerty, automobilové preteky, výhliadkové lety, tandemové zoskoky s padákom). Nachádza sa tu tiež bazén s možnosťou letného kúpania.

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2553
https://premiumliving.sk/reality/2553/

CENA

Cena bytu	2 913 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Lučenec
Obec	Boľkovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2553
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	72
Úžitková plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	405
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk