



# NA PRENÁJOM 1-izbový mezonetový byt so záhradou a vlastným parkovacím státím, Banská Štiavnica

Banská Štiavnica, Banská Štiavnica

## 23 € / mesiac

ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia:1 izbový mezonetový byt so záhradou a parkovacím státím Podlahová plocha: 43 m2 Orientácia bytu: severovýchod (kuchyňa/ obývačka, spálňa) juhozápad (vchod, predsieň) Parkovanie: vlastné súkromné parkovacie státie, ktoré je v cene prenájmu bytu Jedná sa o novopostavený byt a voľný je ihneď. POPIS BYTU: vstupná chodba -predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa/obývačka, spálňa, krásne schodisko so zábradlím na mieru z masívneho dreva. Na byte sú: - nové plastové okná a žalúzie, - nové priečky, stierky a maľovanie - nové podlahy: kúpeľňa a predsieň dlažba, ostatné miestnosti nová laminátová podlaha s lištami - nová kuchynská linka s indukčnou doskou - nová kúpeľňa: vaňa, WC, umývadlo, vstavané skrinky - LED svietidlá, v kúpeľni aj s možnosťou regulovania intenzity a teploty svetla - kúrenie je vyregulované - k bytu prislúcha záhrada/pozemok pred bytovkou CENA, ENERGIE a POPLATKY: mesačné nájomné vrátane energií: 550€ vratný depozit: 900€ LOKALITA: Byt sa nachádza neďaleko centra v pokojnej časti s krásnym výhľadom, vhodné pre človeka, ktorý hľadá pokojnú lokalitu mimo ruchu centra mesta. Len pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, bezproblémové je aj parkovanie. Historické centrum mesta je vzdialené 2,5 km, hlavná autobusová stanica, či administratívne centrum mesta 1,7 km, autobusová zastávka sa nachádza 300 metrov od bytu. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Vzhľadom na to, že sa jedná o nový byt, s použitím kvalitných materiálov, cenu nájmu hodnotím, ako dobrú. Byt je krásne presvetlený, priestranný a moderný.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 23 € / mesiac |
| Poznámka | Vrátane energií |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Štiavnica |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

**Ing. Michal Číž**
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2194
https://premiumliving.sk/reality/2194/

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | 2194 |
| Dátum aktualizácie | 15.04.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 43 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 43 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 1+kk |
| Vlastníctvo | |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Michal Číž**
Tel.: +421 909 123 555
E-mail: michal.ciz@premiumliving.sk