



Na prenájom 3 - izbový byt v Nitre, Golianova ulica.

Golianova, Nitra, Nitra

29 € / mesiac

RK Premium Living ponúka na prenájom 3 - izbový čiastočne zariadený byt, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nitra, časť Klokočina, ulica Golianova. Byt je ihneď k dispozícii. Základné údaje: - Dispozícia: 3-izbový byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatné izby /2 x spálňa/, priestranná obývačka, kuchyňa so špajzou, samostatné WC, kúpeľňa. - Výmera: 73 m² - Poschodie: 7/7 - Stav: príjemný slnečný byt - Zariadenie: čiastočne áno - Balkón: áno V byte sa nachádzajú plávajúce podlahy, klimatizácia, moderná kuchynská linka vrátane spotrebičov /chladnička, umývačka riadu, sporák, rúra, mikrovlnka/, sedacia súprava v obývačke, vstavaná skriňa v izbe, v kúpeľni je práčka, bezpečnostné dvere Sherlock. Spálne sú pripravené na dozariadenie podľa vlastných predstáv budúcich nájomníkov, ktorí si tak môžu vytvoriť útulný priestor podľa svojich potrieb. Cena nájmu: 700 ,- € / (max. 2 osoby) vrátane energií. Internet a TV nie je v cene nájmu. Pri podpise nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhradiť: • Vratný depozit vo výške 700 € • Nájomné vrátane energií za prvý mesiac vo výške 700 € Nájomca nehradí poplatok za služby a servis realitnej kancelárie. Majiteľ bytu uprednostňuje prenájom pre 2 dospelé osoby /pracujúci pár, 2 študenti, bez detí a domácich zvierat/. Bytový dom je obnovený a zateplený. Parkovanie je možné pred bytovým domom. LOKALITA a OKOLIE: Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite. Je charakteristická kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta /pár metrov od bytového domu sa nachádza zastávka MHD/. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchodné reťazce /Kaufland, Lidl, Billa.../ školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, športoviská.

CENA

Cena nájmu	29 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Golianova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom

Ing. Andrea Jaššová
Tel.: +421 907 429 030
E-mail: andrea.jassova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5323
https://recloud.sk/reality/5323/

Číslo zákazky	5323
Dátum aktualizácie	19.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	73
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Andrea Jaššová
Tel.: +421 907 429 030
E-mail: andrea.jassova@premiumliving.sk