



Naša realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom vo Fiľakove .

Tulipánová, Fiľakovo, Lučenec

135 000 €

Naša realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom vo Fiľakove v tichej lokalite pri okraji mesta na ul. Tulipánovej 987/30. Dom bol postavený v 80-tych rokoch minulého storočia, je to jeho druhý majiteľ, ktorý ho kúpil v r. 1993, zrekonštruoval ho a v v tejto rekonštrukcií sa predáva. Jedná sa o čiastočne podpivničený rodinný dom s miestnosťou kotolne a 4-mi menšími miestnosťami skladu s prízemím a poschodím s prekrytým balkónom do dvora na ktorom je postavený altánok a garáž s menšou hospodárskou stavbou. Celková výmera pozemku je 610m2, zastavaná plocha je 110m2, úžitková plocha je 280m2. Strecha je plochá a bola rekonštruovaná asi pred 10-timi rokmi no je vo veľmi dobrom stave. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete, kúrenie je zabezpečené s plynovým kotlom a ústredným kúrením s panelovými radiátormi. Podlaha v dome je kombinovaná s keramickou dlažbou, drevenými parketami a s plávajúcou podlahou. Dom má na prízemí halu prepojenú s kuchyňou, spálňu, kúpeľňu s WC. Na poschodí sú dve izby, priestranná kúpeľňa s WC, chodba a prekrytý balkón smerujúci do dvora. Okná a dvere sú drevené. Interiér domu je síce z pôvodnej rekonštrukcie, no je vo veľmi dobrom zachovalom stave. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Fiľakovo, ul. Tulipánova 987/30 * veľkosť pozemku: 610m2 * obytná /zastavaná plocha domu: 280/110 m2 * počet izieb: 4 * počet kúpeľní : 2 * počet kuchýň: 1 * orientácia: čelná strana domu na - západ, zadná strana domu - východ * kúrenie plynovým kotlom POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * nehnuteľnosť je postavená na rovinatom pozemku * strecha je zrekonštruovaná s prekrytím kvalitnou lepenkou * dom je čiastočne podpivničený s piatimi miestnosťami v suteréne. * okná a vchodové dvere sú pôvodné drevené * podlahy sú z keramickej dlažby, drevených parkiet a plávajúcej podlahy * parkovanie v garáži vo dvore, prípadne pred domom * inžinierske siete : - elektrika, voda, plyn, kanalizácia * staršia rekonštrukcia OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: V blízkosti sa nachádza základná škola, autobusová zastávka, cesta pešo do centra mesta trvá cca. 10.minút CENA : 135.000-€ * platba v HOTOVOSTI, alebo Vám pomôžeme vybaviť Hypotekárny úver šitý na mieru pomocou našich profesionálnych finančných poradcov. NÁZOR MAKLÉRA Ak hľadáte zaujímavú nehnuteľnosť za prijateľnú cenu v tichej lokalite mesta Fiľakovo, tak táto nehnuteľnosť je pre Vás výhodným riešením.

CENA

Cena domu	135 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Okres:	Lučenec
Obec	Fiľakovo
Ulica	Tulipánová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2044
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	90
Úžitková plocha m^2	225
Plocha parcely m^2	400
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1975

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk