



NOVÁ CENA | Rodinný dom - obec NEMECKÁ

Tehelná, Nemecká, Brezno

259 000 €

Vymeniť byt v meste za rodinný dom so záhradou nemusí znamenať vzdať sa blízkosti mesta - Banskej Bystrice. V zastúpení majiteľov vám ponúkam na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v obci Nemecká, ktorý spája pokojnejšie bývanie, dostatok priestoru pre rodinu a výbornú dostupnosť do mesta. Pozrite si VIDEOPREHLIADKU nehnuteľnosti, ktorá vám priblíži dispozíciu rodinného domu, jeho exteriér a okolie prostredníctvom atraktívnych dronových záberov: https://youtu.be/umkENlO2BTE?is=RTuvJ1EWPT4MvYxx Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanej časti obce, v lokalite rodinných domov na Tehelnej ulici. Banská Bystrica je vzdialená približne 18 km, autom cca 20 minút. Murovaný rodinný dom má dve nadzemné podlažia a je nepodpivničený. V roku 2015 prešiel rekonštrukciou interiéru a zateplením. Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie a zároveň prirodzene oddeľuje dennú a súkromnú časť domu. 1. NP: * vstupná chodba * kuchyňa * izba * komora * kúpeľňa s WC * kotolňa 2. NP: * obývacia izba * dve prechodné detské izby * spálňa * kúpeľňa * samostatné WC * komora * povalový priestor POZEMOK, KTORÝ DÁVA BÝVANIU ĎALŠÍ ROZMER: K nehnuteľnosti prislúcha pozemok s celkovou výmerou 1 064 m². Práve veľkosť pozemku vytvára priestor na príjemné rodinné zázemie – záhradu, oddychovú zónu, detský priestor či ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa. Súčasťou nehnuteľnosti je tiež hospodárska budova – dielňa, sklad dreva a prístrešok pre autá. Dom je napojený na: * elektrickú energiu * verejný vodovod * kanalizáciu * plyn Vykurovanie domu je ústredné teplovodné, zabezpečené plynovým kotlom. V jednej z izieb na 2. NP sa nachádza aj kachľová pec. Dom má plastové okná s izolačným dvoj-sklom a je zateplený. LOKALITA: Nemecká ponúka príjemnú kombináciu pokojného bývania, prírody a dostupnosti Banskej Bystrice aj Brezna. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť – obecný úrad, pošta, základná škola, lekár, zubár, reštaurácia a obchody. Dopravné spojenie zabezpečuje autobusová doprava a železnica, ktorá sa nachádza v blízkosti domu. PRE KOHO JE TENTO DOM? Pre rodinu, ktorá už nechce robiť kompromis medzi priestorom a dostupnosťou mesta. Pre niekoho, kto túži po vlastnej záhrade, väčšom súkromí a možnostiach, ktoré byt jednoducho neponúkne. Možno práve tu nájdete miesto, ktoré budete nazývať domovom. Rada vás privítam na obhliadke, termín si môžete rezervovať na telefónnom čísle +421 944 468 701.

CENA

Cena domu	259 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Brezno
Obec	Nemecká

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Ulica	Tehelná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4776
Dátum aktualizácie	10.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	501
Úžitková plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1064
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk