



NOVINKA. Priestranný 6-izbový rodinný dom, čarovný výhľad, Chrenovec - Brusno.

Chrenovec-Brusno, Prievidza

247 900 €

NOVINKA. Hľadáte dokonale pokojné bývanie pre svoju rodinu, dvojgeneračný dom alebo ideálnu investíciu na prenájom, či podnikanie? Realitná kancelária Premium Living vám ponúka exkluzívny predaj 6-izbového rodinného domu. Nachádza sa v tichej slepej ulici na okraji vyhľadávanej podhorskej obce Chrenovec-Brusno, okres Prievidza. Dom stojí na slnečnom, rozľahlom pozemku s výmerou 1 456 m² a ponúka neopakovateľný panoramatický výhľad na okolie a prírodu. NAJVÄČŠIE BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI • 2 samostatné bytové jednotky s vlastnými vstupmi (ideálne na viacgeneračné bývanie alebo prenájom). • Veľkorysý slnečný pozemok (1 456 m²) – rovinatý terén s prístupom z 2 strán (možnosť budúceho rozdelenia pozemku). • Vinič Othello - 100 koreňov, veľmi odolná odroda, bez nutnosti chemického postreku proti hubovým chorobám. • Kompletné zázemie pre relax: Vínna pivnica zabudovaná vo svahu, jazierko, ohnisko, murovaný bazén a hospodárska budova. • Slepá ulica a nulová premávka: Maximálne bezpečie pre deti a absolútny pokoj od mestského ruchu. • Parkovanie: 3 vyhradené parkovacie miesta priamo na pozemku. ZÁKLADNÉ ÚDAJE • Úžitková plocha: 290 m² • Zastavaná plocha: 97 m² • Plocha pozemku: 1 456 m² • Počet izieb: 6 • Konštrukcia: Tehla / kváder • Inžinierske siete: Vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia + internet (Kinet) a TV (T-Mobile) • Vykurovanie: Plynový kotol (radiátory), ohrev vody bojlerom • Orientácia: východ / juh/ západ predná časť domu • Vzdialenosť: Prievidza 9 km, Handlová 6 km • Spojenie: SAD, ŽSR STAV A REKONŠTRUKCIA Dom bol skolaudovaný v roku 1972 a prešiel postupnou, poctivou obnovou: • Pred 15 rokmi: Výmena plastových okien, časť radiátorov, rekonštrukcia a zateplenie strechy hydroizolačnou vrstvou, obnovená zadná terasa. • Pred 8 rokmi: Kompletné zateplenie fasády polystyrénom. • (Pôvodná garáž bola prakticky prestavaná na ďalšiu obytnú izbu). DISPOZIČNÉ RIEŠENIE (3 PODLAŽIA) • Suterén: Vstupná chodba, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatné WC. • 1. poschodie: Chodba, svetlá obývacia izba, kuchyňa, šatník, komora, WC, schodisko a výstup na vonkajšiu terasu. • 2. poschodie: Chodba, 3 samostatné neprechodné izby, kúpeľňa s WC a balkón s výhľadom na zeleň. CENA, POPLATKY A FINANCOVANIE • Cena: 247 900 € • Vykurovanie: 163 €, elektrina 45 €, voda 20 € • Vlastníctvo: 1 majiteľ, bez tiarch, k dispozícii ihneď. • Možnosť financovania cez hypotekárny úver (s jeho výhodným vybavením vám bezplatne pomôžeme). LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Obec Chrenovec-Brusno kombinuje dedinský pokoj s kompletným zázemím pre moderný život. • Služby v obci: ZŠ s MŠ, detské jasle, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, pošta, reštaurácie a športoviská. • Dostupnosť: Prievidza iba 9 km, Handlová 6 km (výborné spojenie SAD aj ŽSR). • Voľný čas: Rekreačné stredisko Remata (8 km), Bojnický zámok a ZOO (17 km), Kúpele Turčianske Teplice (20 km). Okolie je rajom pre turistiku, cyklistiku a hubárčenie. Zaujala vás táto ponuka? Dohodnite si obhliadku ešte dnes a príďte sa presvedčiť o čare tohto miesta na vlastné oči!

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5214
https://premiumliving.sk/reality/5214/

CENA

Cena domu	247 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Chrenovec-Brusno
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5214
Dátum aktualizácie	29.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	97
Úžitková plocha m^2	290
Plocha parcely m^2	1456
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Číslo podlažia v dome	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ivana Truchlá
Tel.: +421 907 782 933
E-mail: ivana.truchla@premiumliving.sk