



Novostavba blízko prírody na predaj, rodinný dom Ružomberok

Cesta na Vlkolínec, Ružomberok, Ružomberok

295 000 €

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v blízkosti prírody, na okraji mesta Ružomberok lokalita Gejdák. Vo fotodokumentácii bola použitá aj vizualizácia možného budúceho stavu, časti interiéru rodinného domu. Rodinný dom je jedno podlažný, MUROVANÝ a 4 izbový, so zastavanou plochou 154 m2, postavený na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 699 m2. Rozmery rodinného domu a výmera: - Šírka 9,4 m - DÍžka 17,6 m - Zastavaná plocha 154 m² - Obytná plocha 78,59 m² - Podlahová plocha 119,03 m² + z časti zastrešená priestranná terasa Dispozičné riešenie domu: 1. NP: hlavný vstup, predsieň, chodba, detská izba, spálňa rodičov, druhá detská izba, kúpeľňa s WC, komora, technická miestnosť, samostatné WC, obývacia izba s kuchyňou a jedálenským kútom a výstupom na priestrannú terasu. Vykurovanie je nízkoteplotné podlahové, zdrojom tepla je tepelné čerpadlo UNIVENTA typu Monoblok, slúžiace aj na ohrev TUV. Základné parametre: Stavba postavená z pálenej tehly 300 mm s 150 mm EPS tepelnou izoláciou. Strecha má väzníkový krov s plným debnením s tepelnou izoláciou PUR pena hrúbka min. 380 mm. Strešná krytina plechová. klik panel. Fasáda silikónová omietka BAUMIT. Podlahová vykurovacia rúrka polybutylén UNIVENTA radia-noxy PB 16x2,2 mm, záruka 25 rokov. Rozvody vody plastohliník bez spojov. Podlahová krytina v interiéry laminátová EGGER..... Rodinný dom má IS siete: elektrina 230 - 400V, pitná voda - verejný rozvod, odpad je dočasne riešený žumpou, ale v krátkej dobe bude lokalita odkanalizovaná a nehnuteľnosť je už pripravená na pripojenie ku kanalizácii. Prístupová cesta je asfaltová a aj z časti poľná, ale bude kompletne zrekonštruovaná, realizácia je v gescii mesta Ružomberok, stavebné povolenie je už vydané. Nehnuteľnosť má energetický certifikát, primárna energia kategória A0. Rodinný dom bol skolaudovaný v Marec 2026. Rodinný dom sa predáva bez kuchynskej linky, ale predávajúci ju po dohode, aj podľa vašich predstáv, vie dorobiť. V tejto lokalite je na predaj aj Rodinný dom, skolaudovaná Novostavba s garážou, za cenu 315.000,-€ Kompletný právny a predajný servis a v prípade potreby, aj vybavenie úverového financovania kúpy tejto nehnuteľnosti je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte Realitného makléra, Ján Moskal 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	295 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4653
https://premiumliving.sk/reality/4653/

LOKALITA

Obec	Ružomberok
Ulica	Cesta na Vlkolínec
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4653
Dátum aktualizácie	23.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	154
Úžitková plocha m^2	134.26
Plocha parcely m^2	699
Elektrina	230V, 400V

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk