



►?Novostavba chaty-RD pri Banskej Štiavnici, slnečný pozemok, Top výhľady.

Hliník nad Hronom, Žiar nad Hronom

104 900 €

►Video: youtube.com/shorts/-1UfxzRWoHw?feature=share Predstavujeme novostavbu chalupy, nachádza sa hneď pri Banskej Štiavnici. V obci Hliník nad Hronom, na pozemku celý deň slnkom zaliatom. Cez deň oddych na záhrade s výhladom na pohorie Vtáčnik, večer pri praskajúcom ohni kozuba, teplý čajík. Tam kde komfort novostavby, spája sa s atmosférou oddychu a prírody. ● Údaje: Druh stavby: Novostavba rekreačná chata – menší rodinný dom Lokalita: Hliník nad Hronom Výmera: 50m2 zastavaná plocha, 80m2 úžitková Orientácia: Juhovýchodná Kúrenie: Krbové kachle + teplovodné rozvody do radiátorov v izbách + Bio krb Voda: Úžitková v celom dome Odpady: Žumpa 8m3 ● Zákl. Údaje: Rekreačná chata dokončená v roku 2025 s úžitkovou plochou 80m2 (40 a 40) rozloženou na prízemie a 1.p. a veľkosťou pozemku 387m2. Čerstvo skolaudovaná. Postavená z Ytongu, strecha betónová škridla, zateplenie 10cm polystyrén. V Hliníku nad Hronom, v uzamknutom a plne oplotenom areáli záhradkárskej osady. Predáva sa komplet zariadená s novým vybavením vhodným na okamžité užívanie. Pozemok je slnečný počas celého dňa. Na prízemí kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa s toaletou a technická miestnosť. Poschodie, dve samostatné izby a ďalšia toaleta. Ponúka všetko nové, vrátane: kuchynskej linky, plastové okná, stierky, rozvody, elektrina, kúrenie, a nábytky. Súčasťou je aj nový krb, radiátory, kamerový systém. Parkovanie na pozemku. ● Výhody: Všetko nové, chýba len natiahnuť fasádnu farbu podľa vlastnej predstavy kupujúceho. Celodenne slnečný a rovinatý pozemok. Tiché prostredie s TOP výhľadmi. Chata je celoročne obývateľná. Vyspí sa až 9 ľudí. Blízkosť Banskej Štiavnice. ● Občianska vybavenosť: V obci: obchod, SAD, Železnica, Obchodné centrum, Pošta, Základná škola, Materská škola, detské ihrisko, ZUŠ. V okolí možnosti kúpania jazerá aj kúpele, turistika, cyklotrasy, bežky. Vzdialenosti: Kúpelné mestečko Sklené Teplice cca 5min. Historické a kultúrne centrum Banská Štiavnica: 15-20min ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 104 900 € Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living.

CENA

Cena objektu	104 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4059
https://premiumliving.sk/reality/4059/

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Hliník nad Hronom
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4059
Dátum aktualizácie	24.09.2026
Druh objektu	Kvádrová
Zastavaná plocha m^2	50
Úžitková plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	387
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	2025
Rok kolaudácie	2026

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Matúš Gajdúšek
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk