



PERFEKTNÝ STAVEBNÝ POZEMOK SO STAV. POVOLENÍM NA LIPTOVE PRIPRAVENÉ NA VÝSTAVBU !

Jamník, Liptovský Mikuláš

85 000 €

Ponúkame na predaj stavebný pozemok ktorý je podľa územného plánu určený na výstavbu rodinných domov v rámci projektu "IBV Jamnícka vyhliadka". ■ NA TENTO POZEMOK JE UŽ VYDANÉ STAVEBNÉ POVOLENIE NA RODINNÝ DOM - ZAČNITE STAVAŤ IHNEĎ ! ■ PRÍSTUP Z DIAĽNICE D1 DO 2 MINÚT ! ■ POZEMOK S VÝMEROU 700 m2 ■ V CENE POZEMKU: PRÁVOPLATNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE S DOKUMENTÁCIOU PRE RODINNÝ DOM (ktorý je možné modifikovať) s vyňatým pozemkom pod stavbu - VÝSTAVBA IHNEĎ ! ■ Pozemok sa nachádza na rovinatom teréne v peknom, tichučkom prostredí mimo hustej zástavby, neďaleko podtatranskej obce Jamník, ktorú obklopuje panoráma Západných a Vysokých Tatier s monumentálnym Kriváňom viditeľným priamo z pozemku. Na pozemok je PRÍSTUP Z DIAĽNICE D1 DO 2 MINÚT !!! Okolie je pokryté lesným a trávnatým porastom s krovinami. Má dostatok slnka počas celého dňa vďaka ideálnej orientácii na všetky sv. strany. Je vhodný na stavbu rodinných domov, prípadne rekreačných objektov. ■ Ide o urbársky pozemok ku ktorému sú už aktuálne vybudované prípojky na Inžinierske siete a infraštruktúra. ■ IS: Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia) ■ Ing. Siete: - elektrina, vodovodná a kanalizačná prípojka, optický internet sú privedené k hranici pozemku. Cesta s obrubníkmi + ver. osvetlenie. ■ Občianska vybavenosť: najbližšia obec - Jamník a Lipt. Peter ■ Lokalita, kde sa pozemok nachádza je z hľadiska cestovného ruchu zaujímavá pre trvalé bývanie v peknom prostredí, príp. rekreáciu so záujmom o lyžovanie (Permon, Vysoké Tatry, Poprad, Lučivná, Lopušná, smer Brezno: Čertovica, Barbora V. Boca, Smer Lipt. Mikuláš: Jasná - Nízke Tatry, + ďalšie menšie strediská na Liptove) termálne kúpaliská (Tatralandia, Gino-paradise, Aquacity Poprad...), turistika, cykloturistika, rybolov, yachting na Lipt. Mare, zber húb, poľovníctvo...atď. ■ VIDEO: https://youtu.be/FGcyNbQB00E ■■ VŠETKO VYSVETLÍME - DOHODNITE SI STRETNUTIE: +421 905 501679, robert.bella@premiumliving.sk ■■

CENA

Cena pozemku	85 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Liptovský Mikuláš

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4888
https://premiumliving.sk/reality/4888/

Obec	Jamník

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4888
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Podlažie podzemné	2

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	700
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Robert Bella
Tel.: +421 905 501 679
E-mail: robert.bella@premiumliving.sk