



Polyfunkčná budova s podkrovím, na bývanie aj podnikanie

Klátova Nová Ves, Partizánske

129 900 €

Vo výhradnom zastúpení majiteľov vám ponúkam na predaj priestrannú poschodovú polyfunkčnú murovanú budovu s obytným podkrovím, ktorá je ideálnou príležitosťou pre podnikanie aj bývanie. Nachádza sa v obci Klátova Nová Ves, cca 12 km od okresného mesta Partizánske a 13 km od okresného mesta Topoľčany. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – základnú a materskú školu, lekáreň, poštu, zdravotné stredisko s ambulanciami, zubára, obchody aj reštauráciu. Autobusová zastávka je vzdialená len pár minút chôdze. Zastavaná plocha je 390 m2 a úžitková plocha, až 675 m2. K dispozícii je aj garáž s rozlohou 30 m2. Dispozičné riešenie: - prízemie ponúka jedáleň, kanceláriu, sklady, šatne, sociálne zariadenia, schodisko a kotolňu. Tento priestor je možné využiť ako predajňu, reštauráciu, výrobnú dielňu či jedáleň, - predná časť budovy má samostatný vchod vedúci do trojizbového bytu s veľkým ateliérom, ktorý ponúka ďalší potenciál – z ateliéru je možné vytvoriť ešte ďalšie tri izby. Byt má kuchyňu so špajzou, obývačku, spálňu, detskú izbu, kúpeľňu a toaletu. Všetko je pripravené na dokončenie podľa vašich predstáv, - podkrovie je navrhnuté, ako ubytovacia časť s možnosťou vybudovať, až sedem izieb s kúpeľňami a toaletami – ideálne pre penzión alebo ubytovanie zamestnancov, Stavba je technicky kvalitná – betónové základy s izoláciou, nosné murivo z porobetónu so železobetónovým skeletom, železobetónové stropy a sedlový krov. Strešná krytina nad prednou časťou budovy je z hliníkového plechu a nad ubytovacou časťou zo šindľa. Kúrenie je ústredné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo, s oceľovými panelovými radiátormi. Budova bola postavená v roku 1996 a je napojená na obecnú vodu a elektrinu. Kanalizácia je riešená žumpou, pričom v obci sa už buduje verejná kanalizácia. Plynová prípojka je priamo pred budovou. Hodnotenie makléra: Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečný potenciál – spojenie podnikania a bývania pod jednou strechou. Vďaka veľkej úžitkovej ploche, možnosti dokončenia podľa vlastných predstáv a výbornej dispozícii sa z nej môže stať zaujímavá investícia pre podnikateľov, developerov alebo rodinu, ktorá hľadá bývanie spojené s biznisom. Ak ste milovníkmi prírody okolité lesy ponúkajú ideálne podmienky na turistiku, hubárčenie a relax, pričom príroda v okolí priamo láka na aktívny oddych. Klátova Nová Ves, tak spája pokojné bývanie s výborným dopravným napojením a kvalitným zázemím pre celú rodinu. Nezmeškajte túto príležitosť - kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si so mnou obhliadku na telefónnom čísle 0944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena priestoru	129 900 €

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3159
https://premiumliving.sk/reality/3159/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Klátova Nová Ves
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3159
Dátum aktualizácie	04.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	390
Plocha úžitková m^2	675
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1996

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné prevádzkové priestory
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk