

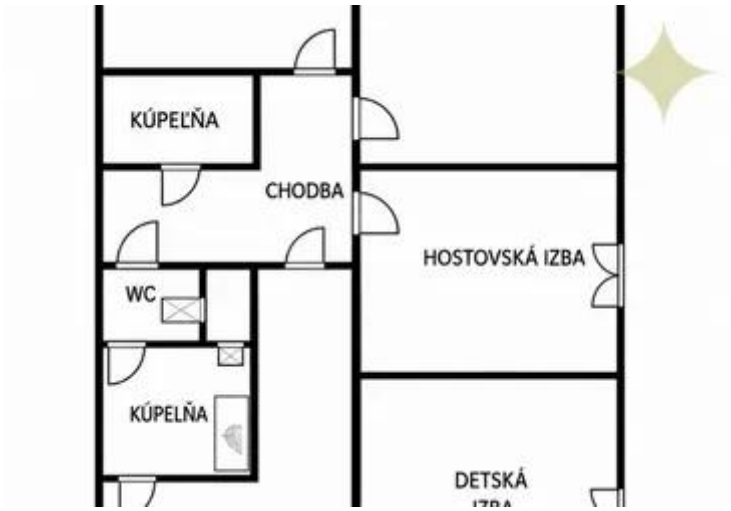

Ponúkame na predaj 4.izbový byt v Lučenci na Rúbanisku II

Rúbanisko II, Lučenec, Lučenec

94 900 €

Naša realitná kancelária Prémium líving, Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt s loggiou, o ploche 82 m² v Lučenci na Rúbanisko II/35 ZÁKLADNÉ ÚDAJE Počet izieb: 4 Úžitková plocha: 82 m² Poschodie: 4. z 5 Výťah: áno Loggia: áno Pivnica: s oknom Orientácia okien: východ, juh a západ Stav: čiastočná rekonštrukcia Mesačné náklady : 165.-€ Správca bytu : SBD Lučenec STAV A VYBAVENIE BYTU • Priestranný, svetlý byt vhodný na rodinné bývanie. • Nové plastové okná v celom byte. • Zateplený bytový dom • Kompletne vystierkované steny, pripravené na maľovanie alebo tapetovanie. • Pôvodné umakartové jadro s možnosťou rekonštrukcie kúpeľne a toalety podľa vlastných predstáv, v izbách sú parkety, v kuchyni, kúpeľni, chodbe a kumbálku je linoleum. • Loggia s priestorom na posedenie a pekným výhľadom. • Pivnica s oknom, prirodzeným svetlom a vetraním. • Čiastočná rekonštrukcia ponecháva priestor na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. BYTOVÝ DOM A OKOLIE • Čistý bytový dom s výťahom a dobrými susedskými vzťahmi. • Byt na 4. poschodí ponúka pokoj od ruchu ulice. • Pokojná, vyhľadávaná časť sídliska Rúbanisko. • Nové chodníky na sídlisku. • Udržiavaný parčík so zeleňou v bezprostrednej blízkosti. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V pešej dostupnosti: • Základná škola, materská škola a športoviská. • Zdravotné stredisko a lekárne. • Potraviny a obchody so zmiešaným tovarom. • Reštaurácie a kaviarne. DOPRAVA A PARKOVANIE • Zastávka MHD blízko domu, pravidelné spoje do centra. • Dobré možnosti parkovania v okolí domu. • Radové garáže v blízkom okolí. • Podľa pôvodného textu rýchle napojenie Lučenca na rýchlostnú cestu R2, ktoré zlepšuje mobilitu a atraktivitu regiónu. • Byt je možné využiť aj ako príležitosť na prenájom s potenciálom dlhodobého rastu hodnoty. Naša realitná kancelária Prémium líving zabezpečí ÚPLNÝ SERVIS pri predaji nehnuteľností, ZAPLATÍ Kúpno-predajnú zmluvu, vklad do katastra nehnuteľností, overenie podpisov na KPZ, pomôže pri prepise energií, pri hypotekárnom úvere ZABEZPEČÍ znalca a v prípade sporov medzi predávajúcimi vykoná MEDIÁCIU. V prípade kúpy nehnuteľnosti cestou Hypotekárneho úveru Vám BEZPLATNE poradia naši finanční poradcovia banku, ktorá Vám poskytne najvýhodnejšiu úrokovú sadzbou a podmienky pre Váš Hypotekárny úver. Ak Vás naša ponuka ZAUJALA a chcete si nehnuteľnosť pozrieť osobne, kontaktujte nás na Telefónnom čísle : 0944 022 048.

CENA

Cena bytu	94 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5293
https://premiumliving.sk/reality/5293/

Obec	Lučenec
Ulica	Rúbanisko II
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5293
Dátum aktualizácie	04.11.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	82
Úžitková plocha m^2	82
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Marcel Hanula
Tel.: +421 944 022 048
E-mail: marcel.hanula@premiumliving.sk