



Pozemok 4 700 m² v srdci Štiavnických vrchov- výhľady, súkromie a príroda

Repište, Žiar nad Hronom

15 900 €

Hľadáte miesto, kde namiesto ruchu áut počujete najmä les, vtáky a vietor v korunách stromov? V krásnom prírodnom prostredí obce Repište, v extraviláne Štiavnických vrchov, Vám exkluzívne ponúkame na predaj pozemok s výmerou 4 700 m². Celý pozemok je na liste vlastníctva vedený ako trvalý trávny porast a má dve charakterovo odlišné časti. Lúka s výhľadom a svah pod ňou Vrchnú časť tvorí príjemná, mierne naklonená lúka so stromami a krásnym výhľadom na okolitú krajinu. Práve k tejto časti vedie obecná cesta a predstavuje najlepšie dostupnú a najatraktívnejšiu časť pozemku. Nižšia časť pozemku, nachádzajúca sa pod lúkou, je prevažne svahovitá a zarastená náletovými drevinami. Ich odstránením by sa aj z tejto časti otvorili krásne výhľady do okolitej krajiny. Pozemok je orientovaný prevažne na východ, mierne smerom na juh. Prístup po obecnej ceste Veľkou výhodou je, že prístup k pozemku vedie čisto po obecnej ceste – nie cez súkromné pozemky iných vlastníkov. Bežným osobným autom s mierne vyšším podvozkom sa dá dostať približne 180 metrov od pozemku, kde je možné zaparkovať. Terénnym vozidlom alebo vhodným 4×4 sa dá dostať prakticky priamo na pozemok, až k jeho vrchnej lúčnej časti, samozrejme v závislosti od aktuálneho stavu cesty a počasia. Pozemok tak ponúka výbornú kombináciu – pocit samoty a súkromia uprostred prírody, no zároveň reálnu dostupnosť autom. Ticho a príroda Štiavnických vrchov V bezprostrednom okolí nenájdete súvislú zástavbu ani ruch bežnej obytnej lokality. Sú tu lúky, lesy, kopce a krásne trasy na prechádzky, na ktoré môžete vyraziť prakticky priamo z pozemku. Len pár stoviek metrov od lokality sa nachádzajú pozostatky Pustého hradu pri Sklených Tepliciach, ukryté v lesoch Štiavnických vrchov. Je to miesto pre človeka, ktorý chce cez víkend prísť, vypnúť telefón, prejsť sa po lese, posedieť pri ohni a na chvíľu zmiznúť z civilizácie. Ako možno pozemok využiť? Pozemok sa nachádza v extraviláne a nie je určený na výstavbu klasickej stavby. Zaujímavý však môže byť napríklad ako: • súkromné rekreačné miesto v prírode, • miesto pre mobilné alebo premiestniteľné rekreačné zázemie, • off-grid miesto so solárnym systémom a zásobníkom vody, • miesto pre karavan alebo stanovanie, • vlastná lúka na trávenie víkendov a leta, • zázemie pre turistiku, cykloturistiku či hubárčenie, • miesto pre včelára, • vlastný kus prírody bez susedov za plotom. Pri umiestnení mobilnej chaty, maringotky alebo iného zariadenia je potrebné konkrétny zámer vopred preveriť podľa platných predpisov. Sklené Teplice a Banská Štiavnica Neďaleké Sklené Teplice ponúkajú kúpele, termálnu vodu a príjemné prostredie na oddych. Celá lokalita leží v atraktívnom prostredí Štiavnických vrchov, ktoré ponúkajú množstvo turistických a cyklistických trás, lesov, vyhliadok a možností na výlety. Na dosah je zároveň Banská Štiavnica so svojím historickým centrom, tajchmi a množstvom ďalších možností na trávenie voľného času. Môžete tak mať svoje miesto uprostred tichej prírody, no zároveň nebyť ďaleko od Sklených Teplíc ani Banskej Štiavnice.
_____ Základné informácie Lokalita: Repište – extravilán Výmera: 4 700 m² Druh pozemku: trvalý trávny porast Orientácia: východná, mierne smerom na juh Vrchná časť: mierne naklonená lúka so stromami a krásnym výhľadom Spodná časť: prevažne svah s náletovými drevinami a potenciálom otvorenia výhľadu Výstavba: klasická

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4906
https://premiumliving.sk/reality/4906/

stavba nie je možná Prístup: po obecnej ceste Osobné auto s vyšším podvozkom: približne 180 m od pozemku 4×4 / off-road: možnosť dostať sa prakticky priamo na pozemok Toto nie je klasický stavebný pozemok. Je určený skôr pre človeka, ktorý hľadá takmer pol hektára vlastnej prírody, minimum ľudí, krásne výhľady a miesto na oddych mimo civilizácie. A práve kombinácia lúky, lesa, výhľadov, obecného prístupu a tichého prostredia Štiavnických vrchov je jeho najväčšou hodnotou.

CENA

Cena pozemku	15 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Repište

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4906
Dátum aktualizácie	03.10.2026
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
Celková plocha m^2	4700
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Dušan Gažúr
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk