



Predaj, chata Malá Lehota

Malá Lehota, Žarnovica

74 900 €

Ponúkame na predaj vkusne a štýlovo zrekonštruovanú poschodovú rekreačnú chatu v tichej čati obce Malá Lehota. Chata o rozlohe 78m2 sa nachádza na pozemku orozlohe 527 m2. Ponúkame vám na predaj štýlovú rekreačnú chatu s úžitkovou plochou 78m2,nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 527m2 v pokojnej obci Malá Lehota . Cena 74 900€ Základné údaje: - Lokalita: Malá Lehota - Veľkosť pozemku: 527m2 - Zastavaná plocha domu: 78m2 - Konštrukcia: tehla - Stav: rekonštrukcia - Počet podlaží: 2 - Kúrenie: drevom v keramickej peci a elektrickými radiátormi - Elektrina, vodovod, žumpa - Orientácia:východ – západ - Mesačné náklady:80€ Popis nehnuteľnosti: - Prízemie: vstupná chodba, po ľavej strane kuchynský kút, po pravej strane kúpeľňa s wc, z chodby sa vchádza do obývačky - Poschodie: veľká spálňa Vybavenie a vlastnosti: - Chata prešla čiastočnou rekonštrukciou. - Zrekonštruovaná kúpeľňa. - Nové drevené podlahy. - Okná sú pôvodné drevené ale ošetrené a nanovo natreté . - Strecha je tiež pôvodná avšak nalakovaná proti hrdzi. - Kuchyňa je od obývačky predelená murovanou stenou s dreveným obkladom. - Do domu je privedená elektrina a obecný vodovod, na odpad slúži žumpa. - Kúrenie je zabezpečené keramickými kachľami s prieduchom na poschodie a retro sporákom v kuchyni. - Na pozemku sa nachádza studňa a v lete sa dá pri chate urobiť príjemné sedenie. - K chate je pristavená kôlňa na úschovu náradia a dreva na kúrenie. - Po dohode je možné nechať v chate väčšinu zariadenia. Okolie nehnuteľnosti: - Obec Malá Lehota disponuje základnou občianskou vybavenosťou. - V blízkosti sa nachádza samoobsluha, škola, autobusová zastávka. - Dopravná dostupnosť do Novej Bane je a na výjazd R1 je cca 16km, do Zlatých Moraviec je to cca 22km. - Okolie obce Malá Lehota poskytuje veľa možností na rekreačné vyžitie , je tu veľa možností na turistiku, cyklotúry, možnosti na hubárčenie a zimné športy. Táto rekreačná chata má príjemnú atmosféru, je vkusne a štýlovo zrekonštruovaná so zachovaním vidieckeho štýlu a doplnkov. Táto nehnuteľnosť je ideálna na rekreačné účely.

CENA

Cena objektu	74 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Malá Lehota
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2107
https://premiumliving.sk/reality/2107/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2107
Dátum aktualizácie	30.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	78
Úžitková plocha m^2	78
Plocha parcely m^2	527
Celková podlahová plocha m^2	527
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2000

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk