



Predaj investičnej garsónky s balkónom a murovanou pivnicou v Nitre na sídlisku Chrenová.

Trieda Andreja Hlinku, Nitra, Nitra

5 292 €

Ponúkame na predaj modernú a útulnú garsónku vo vyhľadávanej lokalite mesta Nitra, časť Chrenová, ulica Trieda Andreja Hlinku. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome a ponúka praktické dispozičné riešenie. Súčasťou bytu je balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych a ponúka krásny výhľad na dominantu Nitry – Pyramídu na Zobore, čo vytvára jedinečnú atmosféru bývania. Byt je kompletne zrekonštruovaný a je pripravený na okamžité nasťahovanie sa alebo na prenájom. Rekonštrukcia prebehla začiatkom roka 2023 a zahŕňa: - bezpečnostné dvere zn. Fornox - plastové okná 3-sklá - zasklený balkón /posuvný systém/ - stierky, elektrina, murované jadro, nové podlahy - kuchynská linka ZÁKLADNÉ ÚDAJE O BYTE: - dispozícia: vstupná predsieň, samostatná izba s výstupom na balkón /kuchyňa spojená s obývačkou/, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC - výmera: 26 m² - poschodie: 5/13 - stav: kompletná rekonštrukcia - zariadenie: áno - balkón: áno - murovaná pivnica: áno BYTOVÝ DOM: - je kompletne zrekonštruovaný /zateplený, fasáda, nové výťahy, zvončeky, vstupné dvere vchodové ale aj na medziposchodiach, menené stupačky/, - bytový dom je vybavený požiarnym odvetrávacím systémom. LOKALITA A OKOLIE: Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Chrenová, ktorá patrí medzi vyhľadávané a pokojné lokality. Je charakteristická kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, športoviská, ako aj zastávky MHD s priamym spojením do centra prípadne na železničnú stanicu. Táto nehnuteľnosť spája výbornú lokalitu, praktické bývanie a atraktívny výhľad na jednu z dominánt Nitry, čo z nej robí zaujímavú príležitosť pre bývanie aj investovanie. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

CENA

Cena bytu	5 292 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Trieda Andreja Hlinku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Andrea Jaššová
Tel.: +421 907 429 030
E-mail: andrea.jassova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4482
https://premiumliving.sk/reality/4482/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4482
Dátum aktualizácie	17.08.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	26
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	Garsónka
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Andrea Jaššová
Tel.: +421 907 429 030
E-mail: andrea.jassova@premiumliving.sk