



# Predaj priestranného 3-izbového bytu v širšom centre Lučenca

Vajanského 30, Lučenec, Lučenec

## 109 000 €

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 77 m² nachádzajúci sa v širšom centre mesta, na 7. poschodí bytového domu. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou so zmenou dispozície a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Dispozícia a interiér: Premyslená dispozícia ponúka otvorenú kuchyňu prepojenú s dennou obývacou miestnosťou, čím vzniká vzdušný a moderný spoločenský priestor. Dve samostatné izby sú oddelené elegantnými posuvnými dverami. Vstup do bytu je chránený bezpečnostnými vchodovými dverami. Kúpeľňa: Priestranná kúpeľňa s vaňou a saunou je vybavená veľkým oknom, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla, čo je pri kúpeľniach pridanou hodnotou. V prípade záujmu je možné saunu bez náročných stavebných zásahov prebudovať na sprchový kút. Podlahy a povrchy: Kúpeľňa aj kuchyňa sú opatrené keramickou dlažbou, v obytných miestnostiach sú položené laminátové podlahy. Komfort a príslušenstvo: Tepelnú pohodu v byte celoročne zabezpečuje klimatizačná jednotka. Súčasťou bytu je lodžia (orientovaná na severnú stranu) a vonkajšie parkovacie miesto pri dome. Unikátny bonus – súkromné zádverie: Výnimočným prvkom je oddelenie dvoch bytových jednotiek na poschodí samostatnými dverami od spoločných priestorov domu. Vzniklo tak priestranné zádverie s odkladacím priestorom, ktoré slúži len dvom bytom – výhoda, ktorú v bežných bytových domoch len ťažko nájdete. K bytu prináleží prenajaté parkovacie miesto na mestskom pozemku priamo pred bytovým domom. Užívacie práva k parkovaciemu miestu je možné previesť na nového vlastníka nehnuteľnosti. Stručný prehľad: • 3-izbový byt | 77 m² | 7/7. poschodie • Kompletná rekonštrukcia so zmenou dispozície • Otvorená kuchyňa spojená s obývacou izbou • Priestranná kúpeľňa s vaňou, saunou a oknom • Klimatizácia • Bezpečnostné vchodové dvere • Súkromné zádverie pre 2 byty • Vonkajšie parkovacie miesto • Širšie centrum mesta Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 109 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |
| Poplatky | Vrátane poplatkov |
| Právny servis | Vrátane právneho servisu |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Lučenec |
| Ulica | Vajanského |

**Ing. Ľubomír Varga**
Tel.: +421 903 504 573
E-mail: lubomir.varga@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3993
https://premiumliving.sk/reality/3993/

| | |
|---|---|
| č. domové / č. orientačné | 2943 / 30 |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3993 |
| Dátum aktualizácie | 10.04.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Vybavené | čiastočne zariadený |
| Úžitková plocha $m^2$ | 75 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 77 |
| Počet miest na parkovanie | 1 |
| Telekomunikácie | Internet cez optický kábel |
| Kúrenie | Ústredné kúrenie, Klimatizácia |
| Rok výstavby | 1987 |
| Číslo podlažia v dome | 7 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Orientácia | Severovýchod |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Ľubomír Varga**
Tel.: +421 903 504 573
E-mail: lubomir.varga@premiumliving.sk