



Predaj rodinného domu v Novej Bani

Nová Baňa, Žarnovica

65 000 €

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom o rozlohe 90m2, nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 1 205m2 v Novej Bani. Exkluzívne vám ponúkame na predaj rodinný dom v tvare kocky, s rozlohou 90m2,nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 1205m2 v meste Nová Baňa, časť Stará Huta . Cena: 65 000€ Základné údaje: - Lokalita: Nová Baňa, časť Stará Huta - Veľkosť pozemku: 1 205m2 - Zastavaná plocha domu: 90m2 - Konštrukcia: kváder - Stav: pôvodný stav z roku 1961 - Počet izieb: 2 - Kúrenie: keramická pec na drevo - Mestský vodovod - Mesačné náklady: 80€ - K dispozícii videoobhliadka s vizualizáciou Popis nehnuteľnosti: - Dispozícia: vstupná chodba, po pravej strane sa nachádza izba z ktorej sa vchádza do ďalšej izby. Po ľavej strane sa nachádza kuchyňa, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s klasickou vaňou. Na konci chodby je vchod do väčšej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako špajza alebo sklad. Z tejto miestnosti sa vchádza do menšej špajze a sú tu drevené schody vedúce na povalu a východ na dvor a pozemok. - Dom bol postavený v roku 1961 z kvádrov. - Veľký pozemok o rozlohe 1205m2 ponúka možnosť relaxáci v záhrade, pestovanie ovocia a zeleniny alebo vytvorenie detského kútika či altánku. - Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn. - Interiér: okná sú pôvodné drevené, podlahy v izbách su drevené, na chodbe je betónová, v kúpeľni sú dlaždice. - Kúrenie je zabezpečené keramickými kachľami. - Dom nedisponuje toaletou, len dreveným wc na dvore. - Strecha je z eternitu a je v pôvodnom stave. - Na dvore sa nachádza drevená kôlňa, ktorá môže slúžiť ako garáž a ďalšia hospodárska budova, v ktorej sa kedysi nachádzala letná kuchyňa a pivnica. - Za domom sa nachádza záhrada. V blízkom okolí sa nachádza lyžiarske stredisko Drozdovo, samoobsluha a autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť do centra mesta Nová Baňa je cca 10 min. a k výjazdu na R1 je to cca 12 min. Mesto Nová Baňa je historické banské mesto s niekoľkými pamiatkami. Na štáloch sa nachádza tajch, ktorý poskytuje možnosti vodných a rekreačných športov a kúpania. Okolité lesy poskytujú veľa možností na turistiku a cyklotúry, ako aj možnosti na hubárčenie. Neďaleké lyžiarske stredisko Drozdovo poskytuje možnosť zimných športov. Tento rodinný dom je ideálny ako rekreačná chalupa a po rekonštrukcii aj na trvalé bývanie.

CENA

Cena domu	65 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Nová Baňa
Ulica	Skryté

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4367
https://premiumliving.sk/reality/4367/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4367
Dátum aktualizácie	11.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	1223
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	1223
Celková podlahová plocha m^2	1223
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1961

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk