



Predaj: Rodinný Dom 10 izbový, Prievidza, Pozemok 1492m2,

Kopanice - Prievidza IV, Prievidza, Prievidza

520 000 €

Dávame Vám do pozornosti predaj Rozostavaný nadrozmerný rodinný dom 3 – podlažný, 10 izieb, 3 kúpeľne s wc, 3 krát predpríprava na krb, bazén, veľká garáž na dva automobily, v stave 90% pred kolaudáciou v prekrásnej lokalite v meste Prievidza tesne pod mestským lesoparkom. Tento 3 – podlažný dom, s komplet podpivničenou podlahovou plochou predstavuje nadštandardné bývanie pre viac generačné rodiny, resp. zmenu na 3 luxusné Apartmány s obytnou plochou 270 m2, a príslušenstvom. bývanie pre rodinu hľadajúcu pokoj, komfort a výbornú dostupnosť. Lokalita a Okolie: Nehnuteľnosť sa nachádza na koncovej ulici tesne pod lesoparkom ako posledný dom, čo garantuje minimálnu premávku a maximálny kľud pre vaše bývanie. Poloha nehnuteľnosti, s vynikajúcim prístupom do mesta Prievidza, Milovníci prírody ocenia možnosti turistiky v tesnej blízkosti lesa. Dom a Dispozícia: Dom je celo-podpivničený, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Je osadený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou dobudovania oddychových zón pre relax a parkovacími plochami pre minimálne 10 osobných automobilov. Pivnice: vonkajší bazén, 4x sklad, dvoj – garáž, 1. Podlažie: veľká hala s kuchyňou 16x 8metrov, s krbom, balkónom, ix izba, kúpeľňa s wc, sklad. 2. Podlažie: 3x izba, z toho jedna izba s krbom, obývacia hala s kuchyňou a krbom, veľká kúpeľňa s wc. 3. Podlažie (vysoké podkrovie) 3x izba, z toho jedna izba s krbom, obývacia hala s kuchyňou a krbom, veľká kúpeľňa s wc. Vybavenie: Komplet elektroinštalácia, rozvody na centrálny vysávač, funkčná fotovoltika, kúrenie podlahové, plastové veľkorozmerné okná. Pozemok: Priestranný a slnečný pozemok s ideálnou výmerou, umocňuje lukrativitu tejto ponuky. Poskytuje dostatok priestoru pre oddych, záhradkárčenie a trávenie času vonku. Cena a Financovanie: Cena nehnuteľnosti je rozumne a adekvátne nastavená vzhľadom na jej polohu a stav. Možnosť platby aj cez hypotekárny úver. Táto nehnutteľnosť je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné viac generačné bývanie bývanie v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, resp. developerov pre zmenu účelu stavby na Luxusný Apartmánový dom, alebo bytový dom. Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať! Neváhajte, zavolajte a dohodnite si prehliadku, preto že? Bez stresu, bez zmätku – Predaj - kúpa s Living Premium vždy je v Poriadku

CENA

Cena domu	520 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk

Obec	Prievidza
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2800
Dátum aktualizácie	15.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	270
Úžitková plocha m^2	1080
Plocha parcely m^2	1492
Celková podlahová plocha m^2	1080
Elektrina	230V, 400Vn
Číslo podlažia v dome	3

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod
Orientácia	Juhovýchod
Plyn	Na pozemku

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk