



Predaj rodinný dom Malá Lehota

Malá Lehota, Žarnovica

185 000 €

Exkluzívne na predaj rodinný dom o rozlohe 192,55 m2 a s pozemkom 768m2 v obci Malá Lehota. Exkluzívne vám ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 192,55m2, nachádzajúci sa na pozemku o rozlohe 768m2 v širšom centre obce Malá Lehota, neďaleko Novej Bane. V cene domu je podiel na prístupovej ceste a na pozemku nachádzajúcom sa v blízkosti domu. Cena 185 000€ Základné údaje: - Lokalita: Malá Lehota - Veľkosť pozemku: 768m2 - Zastavaná plocha domu: 192,55m2 - Konštrukcia: tehla - Stav: rekonštrukcia 2022-2025 - Počet izieb: 3 - Kúrenie: elektrické panely, krbové kachle - Obecný vodovod - Orientácia: východ – západ - Mesačné náklady: 170€ Popis nehnuteľnosti: - Predná časť domu: vstupná chodba,zo vstupnej chodby sa vchádza do spálne, prvej detskej izby, druhej detskej izby, do toalety s umývadlom a oproti vchodovým dverám sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom. - Zadná časť domu: vstupná chodba z ktorej sa vchádza do kuchyne, väčšej špajze a menšej špajze a z kuchyne sa vchádza do tretej špajze. Vybavenie a vlastnosti: - Dom je postavený z kvalitných materiálov a je vo výbornom stave, pripravený na okamžité nasťahovanie. - Pozemok o rozlohe 768m2 ponúka možnosť relaxácie v prenosnom bazéne, v záhrade pestovanie ovocia a zeleniny - Pripojené inžinierske siete - voda, elektrina, žumpa. - Energická trieda domu je B, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady - Zateplenie - 20 cm hrubý polystyrén - Plastové okná - trojsklo - Plávajúca podlaha, dlažba - Dom sa predáva so zariadením, vrátane elektrospotrebičov Výhody nehnuteľnosti: - vyhľadávaná lokalita - rozsiahla rekonštrukcia domu - zariadenie v cene domu - možnosť okamžitého nasťahovania Okolie nehnuteľnosti: - Obec Malá Lehota je známa pokojným a tichým prostredím a krásnou prírodou, ideálnou na turistiku a cykloturistiku. - Obec Malá Lehota disponuje základnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza samoobsluha Coop Jednota, Pohostinstvo, materská a základná škola a autobusová zastávka - Dopravná dostupnosť do mesta Nová Baňa a k výjazdu na R1 je cca 15 km a do Zlatých Moraviec je cca 20km,, čo zaručuje pohodlné dochádzanie do práce alebo do školy. Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre rodiny hľadajúce pokojné bývanie v krásnom prostredí s dostatkom priestoru pre všetkých členov rodiny alebo ako rekreačná nehnuteľnosť. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte kedykoľvek.

CENA

Cena domu	185 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Malá Lehota

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3369
https://premiumliving.sk/reality/3369/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3369
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	416
Úžitková plocha m^2	192.55
Plocha parcely m^2	768
Celková podlahová plocha m^2	768
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2015

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Alena Pavličková
Tel.: +421 908 629 978
E-mail: alena.pavlickova@premiumliving.sk