



PREDAJ | Slnečný pozemok 3057 m² – Topoľčianky, okres Zlaté Moravce

Žikavecká, Topoľčianky, Zlaté Moravce

75 000 €

Na úpätí pohoria Tribeč, v obľúbenej a vyhľadávanej obci Topoľčianky, ponúkame na predaj slnečný pozemok v jedinečnom prostredí plnom pokoja, zelene a viníc. VIDEO s dronovými zábermi spolu s vizualizáciou: https://youtube.com/watch?v=jjS0sms5Bc4 Táto lokalita je známa svojou atmosférou, históriou a prírodou. Nachádza sa tu Kaštieľ Topoľčianky, bývalé letné sídlo prezidenta T. G. Masaryka, rozľahlý park ideálny na prechádzky, ako aj Národný žrebčín Topoľčianky či vinárstvo Château Topoľčianky. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • výmera: 3057 m² • druh pozemku: vinica • lokalita: Topoľčianky (okres Zlaté Moravce) INŽINIERSKE SIETE A MOŽNOSTI: • elektrina: na hranici pozemku (zriadené odberné miesto) • voda: možnosť vlastnej studne • odpad: ČOV alebo septik • možnosť získať elektrickú energiu na vykurovanie a ohrev vody prostredníctvom fotovoltaického systému • k pozemku vedie príjazdová cesta VYUŽITIE: Pozemok je ideálny na: • rekreáciu a oddych • výstavbu chatky alebo modulového domu do 50 m² • investíciu do budúcnosti Predstavte si vlastné miesto v prírode, kde si vychutnáte ticho, súkromie a relax mimo ruchu mesta. LOKALITA A DOSTUPNOSŤ: Objavte kúsok zeme, kde spomalíte, načerpáte sily a vytvoríte hodnotu, ktorá s rokmi iba porastie. Ak hľadáte miesto, kde spomalíte a vytvoríte si vlastný priestor pre oddych alebo investíciu, tento pozemok je ideálnou voľbou. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku na telefónnom čísle +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Rada vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným prémiovým servisom a poradenstvom. Spoločne nájdeme riešenie presne pre vás. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie. Sledujte ma na sociálnych sieťach a webovej stránke. Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!

CENA

Cena pozemku	75 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Zlaté Moravce
Obec	Topoľčianky

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4800
Dátum aktualizácie	02.11.2026
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Celková plocha m^2	3057
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Denisa Vargová
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk