



Predaj, zabehnutá prevádzka pohostinstva v obci Sielnica medzi Zvolenom a Banskou Bystricou

Sielnica, Zvolen

485 000 €

V zastúpení majiteľa ponúkame na predaj zabehnutú prevádzku Pohostinstva s priľahlým pozemkom v centre obce Sielnica. V súčasnosti je využívaná cca 2/3 budovy. Ostatné priestory slúžia , ako sklady. Pôdorys budovy je 11 x 29 m. Celková rozloha pozemku je 1274 m2. Odkaz na Matterport prehliadku: https://my.matterport.com/show/?m=AoXpqKBKZar Popis: Prízemie • Prevádzkový reštauračný priestor • Banketová miestnosť (nevyužívané) • Priestory bývalej kuchyne pozostávajúce zo 4 miestností (nevyužívané) • 2x sklad • šatňa • Toalety muži • Toalety ženy • Toaleta personál • Schodisko do pivnice Budova je podpivničená, v suteréne sa nachádzajú 4 skladové priestory s 2 vstupmi. Do podkrovia vedie drevené schodisko, nachádza sa tam jeden veľký otvorený priestor s vysokou strechou. IS: elektrika, plyn, obecný vodovod, septik (v obci je len splašková kanalizácia) Vykurovanie krbom na drevo napojeným na radiátory, v budove je aj plynová prípojka Ohrev vody: elektrický bojler Konštrukcia: tehla Okná: plastové Rozvody: zrekonštruovaná reštauračná časť elektrika v medi, nové rozvody vody aj odpad Strecha: keramická škrídla K budove prislúcha vonkajšia prestrešená terasa, parkovacia plocha pri budove, priestranný uzavretý dvor 610 m2 s možnosťou rôzneho využitia. NÁZOR MAKLÉRA: Umiestnenie budovy s pozemkom v centre obce má veľký potenciál. Veľký podkrovný priestor ponúka možnosť výstavby viacerých bytov, alebo ubytovaciu kapacitu vrámci cestovného ruchu s využitím aktuálnych európskych dotácií, Bližšie informácie 0948 523 459. Dohoda na cene možná!

CENA

Cena objektu	485 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Zvolen
Obec	Sielnica
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2524
https://premiumliving.sk/reality/2524/

Číslo zákazky	2524
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	400
Úžitková plocha m^2	400
Plocha parcely m^2	1274
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1950

POPIS OBJEKTU

Kategória	Hotely a reštaurácie
Typ zariadenia	Reštaurácia
Stav objektu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Na pozemku

Marian Paška
Tel.: +421 948 523 459
E-mail: marian.paska@premiumliving.sk