



PREDANÉ: 1i byt / 39 m2 / THK / balkón / rekonštrukcia

Trieda Hradca Králové, Banská Bystrica, Banská Bystrica

6 333 €

Spoločnosť PREMIUM LIVING Vám exkluzívne ponúka na predaj jednoizbový byt s výmerou 39 m2, Fončorda - ulica THK. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Dispozícia: 1 izbový byt , 4/8 poschodie Úžitková plocha: byt 37 m2 + balkón 3 m2 + murovaná pivnica 2 m2. Orientácia bytu: kuchyňa, obývačka s balkónom – severovýchod. POPIS BYTU: vstupná chodba, kuchyňa s komorou, izba s východom na balkón, kúpeľňa spolu s WC, murovaná pivnica. STAV BYTU: na byte bola vykonaná rekonštrukcia staršieho dáta: - vymenené vchodové a interiérové dvere - plastové okná - murované jadro - čiastočne vymenená elektroinštalácia - vymenené podlahy (laminátové parkety, dlažba) ENERGIE A POPLATKY: Správcom bytového domu je SBD Banská Bystrica. Mesačné náklady na 2 osoby: - bytové družstvo 139 € - elektrina: 25 € - plyn: 7 €. CENA A PLATBA: - cena bytu je 135.000 € - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s jeho vybavením). LOKALIA A OKOLIE: V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: zastávka MHD, hneď vedľa bytového domu sú potraviny, v pešej dostupnosti je MŠ, ZŠ, LIDL. CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA: Byt sa nachádza v tichej, bočnej ulici s pekným výhľadom na sídlisku Fončorda, mimo hlavných dopravných ciest, ale zároveň s rýchlou dostupnosťou na ne. Byt je vnútorný – čo znamená priaznivé náklady na kúrenie, zároveň sa kvôli svojej orientácii na severovýchod v lete neprehrieva. Najväčšími bonusmi tejto ponuky je komora / úložný priestor priamo v byte, veľkorysá výmera a predovšetkým balkón, pretože ten má len málo jednoizbových bytov. Byt je predajom voľný. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena bytu	6 333 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Banská Bystrica
Ulica	Trieda Hradca Králové
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4978
https://premiumliving.sk/reality/4978/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4978
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	39
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	4

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Martin Bielak
Tel.: +421 905 321 437
E-mail: martin.bielak@premiumliving.sk