



PREDANÉ 2 izbový byt Detva ulica Záhradná

Záhradná, Detva, Detva

cena u makléra

PREDANÉ 2 izbový byt 67,67 m2 s balkónom, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome bez výťahu, v centre mesta Detva na ulici Záhradná 18, takzvané ÚČKO. Bytový dom bol postavený cca v roku 1958, je dobrom technickom stave po rekonštrukcii, ktorá obsahovala novú plechovú strešnú krytinu, tepelnú izoláciu PUR penou podlahy v podkroví a stropov v pivniciach a aj rekonštrukciu hlavného vstupu do bytového domu. Byt sa v bytovom dome nachádza na 2. poschodí z 2. a je po rekonštrukcii. Rekonštrukcia bytu obsahovala: - 2008 zmena centrálneho vykurovania na lokálne vlastným plynovým kotlom - 2008 plastové okná - 2012 obnova murovanej kúpeľne - 2012 nové stierky v obývacej izbe a kuchyni - 2018 obnova a repasovanie parkiet v obývacej izbe Dispozícia bytu: Vstupná chodba, obývacia izba s prechodom do spálne s balkónom, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC a komora kde je umiestnený plynový kotol. Byt má balkón cca 1,5 m2 s výhodnou JuhoZápadnou orientáciou a patria k nemu dve murované pivnice spolu o výmere cca 10 m2, v suteréne bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu bez pivníc je cca 57,5 m2. Vykurovanie bytu je ústredné radiátormi. Byt je pripojený na všetky Inžinierske siete: Voda, kanalizácia, elektrina aj plyn. Orientácia bytu – Obytné miestnosti JuhoZápad, kuchyňa SeveroVýchod. Mesačné prevádzkové náklady na 1 osobu: 86€ bytové družstvo, 25€ elektrina, 63€ plyn. Výhody bytu a lokality: - výhodná cena bytu - tichá lokalita v centre mesta Detva s kompletnou občianskou vybavenosťou - všade sa dostanete v krátkom čase aj pešo - aj škola a škôlka čo by kameňom dohodil - dostatok zelene a parkovacích mies v tesnej blízkosti bytového domu - vlastné ihrisko a oddychová zóna vo vnútrobloku bytového domu - v prípade rekonštrukcie sa, zmysluplnou zmenou dispozície, dá z bytu urobiť menší 3 izbový byt s kuchynským kútom V predajnej cene nie je zahrnuté zariadenie a vybavenie bytu. Energetický certifikát nebol predložený. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Viac informácií, vám rád pri osobnej obhliadke bytu, poskytne realitný maklér Ján Moskál, 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena:	Cena u makléra
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Detva
Ulica	Záhradná

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3003
https://premiumliving.sk/reality/3003/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3003
Dátum aktualizácie	20.11.2025
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	67.67
Celková podlahová plocha m^2	67.67
Plocha balkóna m^2	1.5
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	10
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk