



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-Na Predaj komplet rekonštruovaný 2-izbový byt, 58.1 m2, Handlová, ul. Lipová

Lipová, Handlová, Prievidza

2 854 €

Realitná kancelária Premium Living Vám predstavuje ponuku 2-izbového bytu v osobnom vlastníctve, bez akýchkoľvek tiarch, situovaného v obľúbenej lokalite mesta Handlová, na ulici Lipová. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu komfortu, moderného bývania a výbornej dostupnosti. *Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na praktickosť a plynulé prepojenie priestorov, ktoré vytvárajú pocit vzdušnosti a pohody. Po vstupe do bytu je priestranná chodba, z ktorej sa vľavo nachádza kúpeľňové jadro spojené s toaletou. Priamo oproti vstupným dverám chodba pokračuje a otvára sa do útulnej kuchyne, kde môžete s láskou pripravovať rodinné večere, a následne do obývacej izby, vášho miesta na oddych a relax po náročnom dni. Z obývacej izby je vstup do ďalšej obytnej miestnosti, ktorá slúži ako vaša pokojná spálňa, rovnako ako aj priamy vstup do spálne z chodby. Toto usporiadanie zabezpečuje optimálne rozdelenie obytných a hygienických zón a zároveň vytvára harmonický tok medzi jednotlivými miestnosťami, ktorý prispieva k celkovému pocitu domova. *Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie, aby ste sa mohli čo najskôr cítiť ako doma. V kuchyni dominuje moderná kuchynská linka vyrobená na mieru, ktorá je doplnená o praktický digestor, umývačku riadu značky PHILCO a kombinovaný sporák. Súčasťou kuchyne je aj rozkladacia sedacia súprava, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych alebo posedenie s rodinou a priateľmi. Tieto prvky zaručujú plnú funkčnosť a komfort pri príprave vašich obľúbených jedál, ktoré budete radi zdieľať s najbližšími. *Technický stav bytu je vynikajúci, keďže prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2019, ktorá mu vdýchla nový život a moderný vzhľad. Nachádza sa na druhom poschodí tehlového bytového domu s tromi nadzemnými podlažiami a ponúka celkovú podlahovú plochu 58,1 m², ktorá je dostatočná pre pohodlné bývanie. Rekonštrukcia zahŕňala výmenu kompletnej elektroinštalácie, vodovodného a kanalizačného systému, ako aj modernizáciu rozvodov a inštaláciu nového vykurovania, ktoré Vám zabezpečí teplo počas chladných mesiacov. Steny zdobia nové stierky a biela maľba, ktorá vytvára pocit čistoty a priestoru. Kúpeľňové jadro bolo kompletne prerobené, vrátane nového obkladu, batérií, vane, umývadla so skrinkou a zrkadlom a nového WC – všetko navrhnuté pre vaše maximálne pohodlie. V celom byte boli vymenené elektrické zásuvky, vypínače a interiérové dvere, ktoré dotvárajú moderný interiér. Vchodové dvere sú drevené s oceľovou zárubňou a bezpečnostnou zámkou, aby ste sa cítili chránení. Podlahy v obytných izbách a kuchyni pokrýva plávajúca podlaha, zatiaľ čo na chodbe a v kúpeľňovom jadre nájdete keramickú dlažbu, ktorá je praktická a ľahko udržiavateľná. *Výhodou bytu je vlastné moderné vykurovanie zabezpečené novým plynovým kondenzačným kotlom umiestneným v kúpeľni, ktorý zároveň slúži na ohrev teplej vody. Vstupná predsieň je navyše vybavená príjemným podlahovým kúrením. K bytu prislúcha aj malý francúzsky balkón a dve murované pivnice – jedna väčšia s rozlohou približne 6 m² a vetraním, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí, a druhá menšia s rozlohou približne 2 m². Vďaka rozsiahlej rekonštrukcii je byt okamžite pripravený na

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5104
https://premiumliving.sk/reality/5104/

pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií, čo z neho robí aj atraktívnu investičnú príležitosť na prenájom. *Samotný bytový dom je tehlový, kompletne zateplený s novou strechou a fasádou, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady a príjemnú klímu počas celého roka. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom, čo zvyšuje komfort a bezpečnosť obyvateľov. V okolí bytového domu je zabezpečené bezproblémové parkovanie, takže sa nemusíte trápiť hľadaním miesta pre vaše auto. *Lokalita na ulici Lipová v Handlovej ponúka výbornú občiansku vybavenosť s kompletným spektrom služieb na dosah ruky, čo vám ušetrí drahocenný čas. V pešej dostupnosti nájdete centrálne námestie, ktoré je srdcom mestskej časti, širokú sieť obchodov pre každodenné aj špecializované nákupy, materskú a základnú školu pre vaše deti, supermarket COOP Jednota a zastávky mestskej hromadnej dopravy. Táto strategická poloha zaručuje komfortný život s minimálnymi časovými nárokmi na dochádzanie za základnými potrebami. Cena nehnuteľnosti je 68 500 €, pričom táto cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis, aby ste sa nemuseli o nič starať. V konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností a poplatky za overenie podpisov u notára. Pre kupujúceho navyše zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a pomoc pri získaní najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa individuálnych potrieb.

CENA

Cena bytu	2 854 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Handlová
Ulica	Lipová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5104
Dátum aktualizácie	10.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	58
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Dajana Švecová
Tel.: +421 905 773 959
E-mail: dajana.svecova@premiumliving.sk