



# PREDANÉ Penzión ADAK Párnica okres Dolný Kubín na predaj

Párnica, Dolný Kubín

## 14 583 €

PREDANÉ Penzión ADAK v malebnej obci Párnica na Orave, okres Dolný Kubín. Penzión bol postavený v roku 2009 a v nepretržitej prevádzke, s veľmi dobrými ekonomickými výsledkami, funguje od roku 2010. Stála klientela, ktorá sa rada vracia je samozrejmosťou. Penzión má tri nadzemné podlažia: 1. NP - reštaurácia s výmerou 130 m2 a kapacitou 60 miest, kaviareň, salónik s biliardovým stolom, plne vybavená kuchyňa, sociálne zariadenia, lyžiareň, sauna, vonkajšia prekrytá terasa s posedením. 2. a 3. NP - 16 izieb, každá so sociálnym zariadením (sprcha, umývadlo, WC ), TV a internetovým pripojením. Celková kapacita penziónu aj s prístelkami je 54 lôžok. Ďalej je tu izba pre zamestnancov, kancelária vedenia penziónu a sklady na čisté prádlo a iné sklady. Penzión je postavený z keramickej tehly 38 cm + tepelná izolácia EPS. Vykurovanie je ústredné podlahové vodné, zabezpečené kotlom Atmos (r.2016) na drevo aj so zásobníkom na peletky + elektrické vykurovanie a pomáhajú tomu aj fotovoltaické panely. Vďaka tomu sú prevádzkové náklady penziónu nízke. Kotolňa je umiestnená vedľa penziónu. Kapacita parkoviska v areály penziónu ADAK je až do 30 áut. Technické parametre: Vodovod + vlastná studňa Odpad: vlastná ČOV + pripojenie ku kanalizácii Elektrina: 230 – 400 V Vykurovanie ústredné Rok výstavby: 2009 Výmera pozemkov spolu:2148 m2 Zastavaná plocha penziónu: 361 m2 Úžitková plocha penziónu: cca 600 m2 Stavba je murovaná Možnosť financovania: hotovosť, hypotekárny úver, alebo akýkoľvek iný druh úveru. Výhody nehnuteľností a lokality: Poloha penziónu je ideálna na hlavnom ťahu smer Terchová, Žilina, Kysuce, Česká Republika. Penzión je v celoročnej prevádzke a poskytuje služby od stravovania, ubytovania až po organizáciu všetkých druhov spoločenských akcií. Penzión dlhodobo generuje zisk a vďaka tomu návratnosť počiatočnej investície, bude skôr ako do 10 rokov. Lokalita poskytuje čistú prírodu, celoročné športovo turistické vyžitie. Okolie: hory Veľkej a Malej Fatry, turistika, aquapark Dolný Kubín, lyžovačka Kubínska Hoľa.... Energetický certifikát nebol predložený. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma. Viac informácií vám rád, pri osobnej obhliadke penziónu, poskytne realitný maklér. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 14 583 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

**Ján Moskál**
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2004
https://premiumliving.sk/reality/2004/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Dolný Kubín |
| Obec | Párnica |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 2004 |
| Dátum aktualizácie | 19.01.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Vybavené | Zariadený |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 361 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 600 |
| Plocha parcely $m^2$ | 2148 |
| Počet miest na parkovanie | 1 |
| Elektrina | 230V, 400Vn |
| Telekomunikácie | Káblová televízia, Internet |
| Kúrenie | Ústredné kúrenie, Podlahové |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Hotely a reštaurácie |
| Typ zariadenia | Hotel |
| Stav objektu | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Ján Moskál**
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk