



PREDANÉ Rodinný dom Korytárky okres Detva

Korytárky, Detva

2 646 €

PREDANÉ za 40 dní. Ján Moskál PREMIUM LIVING, Exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Korytárky okres Detva. Video TU: https://youtu.be/6lKFpp6sxAs Vo fotodokumentácii bola použitá, aj vizualizácia možného budúceho stavu rodinného domu po rekonštrukcii a digitálne upratanie nehnuteľnosti. Rodinný dom je pôvodnom stave, určený na kompletnú rekonštrukciu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1968, ako jednopodlažná murovaná stavba zo 4/5 podpivničená. Celková výmera rovinatého pozemku na ktorom je dom postavený je 803 m2. Na pozemku za domom sa nachádza aj murovaná hospodárska budova so súpisným číslom, ktorá je taktiež v pôvodnom stave. Jej zastavaná plocha je cca 63 m2. Dom má polvalbovú strechu pokrytú pálenou škridlou. Podkrovie je nezobytnené a je s možnosťou vybudovania obytných priestorov. Zastavaná plocha domu je cca 81 m2 s rozmermi 9 x 8,75 m. Celková úžitková plocha domu vrátane pivničných priestorov, bez podkrovia, je cca 103 m2. Výška stropov na 1.NP je cca 2,5 m. Dom je murovaný z pálenej tehly, základy sú kamenno betónové, stropy sú betónové. Podlahy sú v kombinácii betónu, keramickej dlažby a drevenej palubovky. Dispozičné riešenie domu: 1.NP: Zádverie, schodisko, chodba, 3 obytné miestnosti, kuchyňa a schodisko do nezobytneného podkrovia. 1.PP – Pivničné priestory: Chodba, sklad pod schodami, 2 technické miestnosti, kúpeľňa s toaletou slúžiaca aj ako práčovňa a schodisko na 1.NP. Všetky IS siete: - Voda ZDARMA Súkromný vodovod, rezervoár pitnej vody pre viac domov v danej lokalite - Elektrina 230/400V - Obecná kanalizácia - Plyn Výhody nehnuteľnosti a lokality: - Murovaný dom s hospodárskou budovou bez právnych vád - Umiestnenie v intraviláne obce - Celodenne slnečný rovinatý pozemok 803 m2 - Šírka pozemku 20 m - Pripojenie na všetky IS siete - Pitná voda ZADARMO - Plus za domom kopaná studňa s úžitkovou vodou - Výjazd z domu priamo na asfaltovú verejnú komunikáciu - Výjazd na diaľnicu vzdialený len 1,5 km - Malá obec v blízkosti prírody - Obecný úrad, potraviny COOP aj reštaurácia vzdialené len cca 300 m - Cena LEN 63.500,-€ A vďaka tomu je, kúpa tejto nehnuteľnosti, výhodnou investíciou do Vašej budúcnosti. Nehnuteľnosť nemá energetický certifikát. Kompletný právny a predajný servis a v prípade potreby, aj vybavenie úverového financovania kúpy tejto nehnuteľnosti je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Naši finančný poradcovia pracujú po celom Slovensku. Pre viac informácií a obhliadku nehnuteľnosti kontaktujte Realitného makléra, Ján Moskal 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	2 646 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5077
https://premiumliving.sk/reality/5077/

Okres:	Detva
Obec	Korytárky
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5077
Dátum aktualizácie	12.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	81
Úžitková plocha m^2	103
Plocha parcely m^2	803
Elektrina	230V, 400Vn
Komunikácia	Dlaždená
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk