



PREDANÉ Rodinný dom s veľkým pozemkom 6850 m2 Hriňová časť Krivec I

Hriňová, Detva

5 250 €

PREDANÉ Rodinný dom v Hriňovej, miestna časť Krivec I. Rodinný dom je dvojpodlažný, v pôvodnom stave so zrekonštruovanou strechou, bol daný do užívania cca v roku 1964 a je určený na rekonštrukciu. Zrekonštruovaná strecha v roku 2017 má spevnenú konštrukciu, plný záklop a bitúmenovú krytinu – kanadský šindeľ, nové dažďové žľaby a zvody a obnovené komíny. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitých až rovinatých pozemkoch s celkovou výmerou 6850 m2, pričom dolnou hranicou je potok a aj VĎAKA tomu, je vhodný na zriadenie hospodárskej usadlosti. Materiál z ktorého je dom postavený, je kameň a plná pálená tehla. Základy domu sú kamenno betónové. Vedľa domu sa nachádza murovaná hospodárska budova, postavená cca v roku 1970 z kameňa, plnej pálenej tehly a škvárobetónovej kvadry. Budova má dve časti humno a maštaľ. Na dvore za domom je postavený drevený prístrešok a murovaná pec na chleba. Na pozemok je možný prístup aj druhou bránou ktorá umožňuje, v prípade že tak veľký pozemok nepotrebujete, veľkú časť z neho predať alebo prenajať. Zastavaná plocha domu je 115 m2. Úžitková plocha domu je cca 155 m2 plus nezobytnené podkrovie. Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 97 m2. Dispozičné riešenie domu: 1.NP – Sklad s kotolňou a samostatné WC, chodba, miestnosť slúžiaca ako kuchyňa, miestnosť slúžiaca ako spálňa, kúpeľňa, špajza, sklad pod schodiskom a schodisko na 2.NP. 2.NP – chodba, 3 obytné miestnosti, technická miestnosť, špajza, pracovňa a schodisko do podkrovia. PODKROVIE je nezobytnené s jednou murovanou manzardkou. Výška stropu 1.NP 2,1 m. Výška stropu 2.NP 2,65 m Podlahy v dome sú v kombinácii betón, dlažba a drevená palubovka. Vykurovanie je ústredné plynovou pecou, lokálne aj krbom v jednej izbe, ohrev TUV je elektrickým bojlerom. Rodinný dom je pripojený na elektrinu 230 – 400V, plyn, súkromný rezervoár pitnej vody pre viac domov, odpad je riešený septikom s prepadom. Rodinný dom má tri vstupy, hlavný na 2.NP od cesty a dva zadné, jeden na medziposchodie a jeden priamo z dvora na 1.NP. Nehnuteľnosť nemá energetický certifikát. Výhody nehnuteľnosti a lokality: - Výhodná predajná cena LEN 126000,-€ - Dobrý technický stav - Veľký pozemok 6850 m2 vhodný na zriadenie menšieho gazdovstva - Zdroj pitnej vody zadarmo - Potok ktorý tvorí dolnú hranicu pozemku - Rodinný dom umiestnený v zastavanom území mesta Hriňová, nie na lazoch - Zrekonštruujete si ho podľa svojich predstáv - Tichá bezpečná lokalita s dostatkom zelene - Blízko do centra mesta Hriňová - Nehnuteľnosti sú bez právnych vád, môžete ich kúpiť okamžite A vďaka tomu je, kúpa tejto nehnuteľnosti, výhodnou investíciou do Vašej budúcnosti. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma, neplatíte ani cent naviac. Viac informácií, vám rád pri osobnej obhliadke domu, poskytne realitný maklér Ján Moskál, 0904 688 245. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3122
https://premiumliving.sk/reality/3122/

CENA

Cena domu	5 250 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Detva
Obec	Hriňová
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3122
Dátum aktualizácie	12.03.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	115
Úžitková plocha m^2	155
Plocha parcely m^2	6850
Celková podlahová plocha m^2	6850
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk