



PREDANÉ Zrekonštruovaná chalupa Dovalovo Liptovský Hrádok

, Liptovský Hrádok, Liptovský Mikuláš

6 188 €

PREDANÉ Zrekonštruovaná chalupa, rodinný dom v Liptovskom Hrádku mestská časť Dovalovo. VIDEO prezentácia TU: https://youtu.be/uf_QBS0nMiQ Blízkosť Vysokých aj Nízkych Tatier, umiestnenie s pekným výhľadom a stav tejto nehnuteľnosti, z nej robí jedinečnú a výhodnú investičnú príležitosť. Chalupa bola postavená cca v rokoch 1930 ako murovaná stavba v kombinácii kameň, tehla a betón, je jednopodlažná so zobytneným podkrovím. Súčasťou chalupy je aj hospodárska budova. Chalupa je umiestnená na rovinatom pozemku, zastavanú plochu má cca 93 m2 + hospodárska budova cca 70 m2. Výmera spolu je cca 163 m2. Celková výmera pozemkov spolu je 580 m2. Záhrada za domom je mierne svahovitá. Na pozemku sa nachádza aj kamenná pivnica s vonkajším vstupom. Chalupa je po takmer kompletnej rekonštrukcii prebiehajúcej od roku 2021, ktorá obsahuje: - rekonštrukciu interiéru - kompletne nová kúpeľňa - plastové okná - zaizolované drevené podlahy - izolácia strechy - nový druhý komín - nové zariadenie chalupy - nové ústredné kúrenie peletkovou 24 kW pecou - osadenie fotovoltiky na streche a iné Súčasťou chalupy, je aj hospodárska budova vo fáze začatej kompletnej rekonštrukcie, v pokročilom štádiu. Foto aktuálneho stavu bude zaslané na vyžiadanie. Dispozičné riešenie: 1.NP: Vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, chodba, spálňa, kuchyňa a obývacia izba so schodiskom do podkrovia. PODKROVIE: Detský kútik, chodba a tri obytné miestnosti. Vykurovanie chalupy je kombinované: Ústredné vykurovanie peletkovou pecou, ako doplnok sú aj pece na tuhé palivo a elektrické konvektory. Ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom, ktorý je pripojený aj na fotovoltiku a aj na ústredné vykurovanie. Ústredné vykurovanie sa pripravuje aj v časti chalupy, ktorá je v začatej rekonštrukcii. Nehnuteľnosť je pripojená na Inžinierske siete: elektrina 230 – 400V, voda, odpad riešený žumpou. V predajnej cene je takmer kompletné zariadenie a vybavenie chalupy. Dovalovo je dobrou lokalitou na trvalé bývanie a známou turistickou lokalitou na celoročné chalupárčenie, alebo rekreačné bývanie s možnosťou komerčného využitia prenajímaním. Energetický certifikát nebol predložený. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma. Viac informácií vám rád, aj pri osobnej obhliadke domu, poskytne realitný maklér.

CENA

Cena domu	6 188 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 1937
https://premiumliving.sk/reality/1937/

Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec	Liptovský Hrádok
Ulica	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1937
Dátum aktualizácie	09.01.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	163
Plocha parcely m^2	580
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Káblová televízia, Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie, Lokálne kúrenie, Žiariče
Rok rekonštrukcie	2021

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Plyn	Nie je

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk