



PREDANÉ Zrekonštruovaný rodinný dom Podbrezová, časť Chalúpkova štvrť

Chalupkova, Podbrezová, Brezno

7 792 €

PREDANÉ Kompletne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v meste Podbrezová, časť Chalúpkova štvrť, s veľkým pozemkom 1350 m2 a prístupom k horskému potoku s meliorovaným korytom. 3D Prezentácia TU: https://my.matterport.com/show/?m=BoRCyxXzo72 Video TU: https://youtu.be/p3h-3FqvMVs Rodinný dom je murovaný, dvojpodlažný, cca z 1/2 podpivničený, postavený na rovinatom pozemku, je pripojený na elektrinu 230 – 400V, pitnú vodu a kanalizáciu. Rodinný dom je po prestavbe a kompletnej rekonštrukcii interiéru aj exteriéru, ktorá bola ukončená cca v roku 2019. V roku 2024 bola kompletne zrekonštruovaná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru a bolo zrealizované aj podlahové el. vykurovanie. Pôvodný dom bol daný do užívania cca v roku 1945 ako jednopodlažná murovaná stavba z pálenej tehly a kameňa. Rekonštrukciou a prestavbou bolo z porobetónovej tehly nadstavené 2. podlažie s novou sedlovou strechou, pokrytou plechovou krytinou MASLEN. Podkrovie je zaizolovaná sklovláknitou izoláciou 20 cm a fasáda minerálnou vlnou v hrúbke 15 cm. Všetky rozvody IS sietí – elektrina, voda, kanalizácia sú taktiež zrekonštruované. Nehnuteľnosť je zabezpečená poplachovým systémom, pripojená na internet a TV cez T-com. Zastavaná plocha domu je cca 83 m2, úžitková plocha domu je cca 160 m2. Dispozičné riešenie domu: 1. NP – Vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou a toaletou, chodba, schodisko na 2. NP, kuchyňa, obývacia izba so vstupom do spálne. 2. NP – Priestranná obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou a druhá miestnosť slúžiaca ako spálňa a sklad. 1. PP - Pivničné priestory s vonkajším vstupom, zložené z viacerých častí. Vykurovanie je kombinované el. konvektormi, el. podlahové vykurovanie v kuchyni a krbom s 35 kW vložkou a prieduchmi aj do podkrovia. Príprava TUV je el. bojlermi. Vedľa domu sa nachádza zastrešené parkovanie pre dve autá, ktoré je možné uzavrieť, sklad dreva a na pozemku sa nachádzajú aj iné účelové stavby a prístrešky. Cena nehnuteľností je 199.000,-€. V predajnej cene je aj takmer kompletné zariadenie a vybavenie rodinného domu, okrem čiernej elektroniky. Výhody nehnuteľnosti a lokality: - Rodinný dom je vhodný na trvalé celoročné bývanie, oddych a rekreáciu, alebo prenajímanie - Kompletná rekonštrukcia, bez dodatočných investícií - Majiteľ vlastní nehnuteľnosť takmer 20 rokov a rekonštruoval ju pre seba - Dom takmer kompletne zariadený, stačí sa len nasťahovať - Tichá bezpečná lokalita s dostatkom zelene - Priamy prístup k horskému potoku - Blízko do mesta Podbrezová s kompletnou občianskou vybavenosťou - Tesná blízkosť prírody Nízkych Tatier - Možnosť celoročného športovo turistického vyžitia A vďaka tomu je, kúpa tejto nehnuteľnosti, výhodnou investíciou do Vašej budúcnosti. Energetický certifikát nebol predložený. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma. Viac informácií vám poskytne realitný maklér. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2651
https://premiumliving.sk/reality/2651/

CENA

Cena domu	7 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Brezno
Obec	Podbrezová
Ulica	Chalupkova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2651
Dátum aktualizácie	11.03.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	83
Úžitková plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	1350
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk