



# Premium living ponúka na predaj 3 izbový byt na sídlisku Pod Sokolejom.

SNP, Humenné, Humenné

## 148 000 €

Prémim living Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný 3 izbový byt s loggoiu v Humennom ZÁKLADNÉ ÚDAJE: Predmet: 3 izbový byt Lokalita: Humenné Ulica: SNP- Sídl. Pod Sokolejom Počet izieb: 3 izby s príslušenstvom Úžitková plocha: 62 m2 - byt, balkón 2,70m2, pivnica 5 m2 Stav: kompletná rekonštrukcia v roku 2024 Poschodie: 5/8 Orientácia: V/J Správca: BD Humenné Mesačné náklady: 340 eur / 4 osoby/ DISPOZÍCIA: - vstupná chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpelňa , toaletou, loggia POPIS BYTU: - byt je kompletne zrekonštruovaný - byt sa nachádza na 5.poschodí z 8 s výťahom od prízemia - nehnuteľnosť sa ponúka na predaj so zariadením: vstavaná kuchynská linka, značkové zabudované elektrospotrebiče, spalňa: vstavaná skriňa s televíznou obrazovkou, manželská posteľ, obývačka- rohová gaučová súprava, konferenčný stolík, kuchynský stôl so stoličkami, skrinka pod televízorom, televízor, wifi, klimatizácia, detská izba- posteľ, vstavaná skriňa, chodba- vešiaková stena, chodbové skrinky, úložný priestor Murované jadro- materiál ypor, kúpelňa vaňa + na mieru robená podumyvadlová skrinka, wc-geberit + vymenené komplet rozvody, stúpačka, plyn je zablombovaný. Elektrika- kompletne celý byt nové rozvody, nová ističová skriňa + trojfazový istič, každý jeden spotrebič+ samostatne izby majú svoje ističe, elektrika je vedená po stropoch a z nich je zvedená zvisle frezovaním do panelu ku zásuvkam a vypínačom značky Legrand. V každej izbe je rozvod na TV a internet. Klimatizácia je značky Alpicair 2.5kw čo úplne postačuje. V byte je aj predpríprava na 2ks bytových kamier. Stropy + komplet steny sú v prevedení sadrokartón. Podlaha v celom byte bola znivelovaná a následne na to položená kvalitná vinylová podlaha s kompletným olištovaním. Kuchyňa je vyrobená robená na mieru so vstavanými spotrebičmi Bosch + práčka so sušičkou, ktorá je v kuchyni tiež vstavaná, je značky Aeg. Dvere sú bezpečnostné- značky Scherlock. Na všetkých oknách sú rolety deň a noc + sieťky. Interiérové dvere s obložkami sú spravené na mieru od firmy MM Doors. Balkón je prerobený a presklený. K bytu prislúcha pivnica , ktorá je samostatná a vymaľovaná. LOKALITA A OKOLIE: - dostupnosť do centra mesta cca 15 min. pešo, autom 3.min. - kompletná občianska vybavenosť priamo na sídlisku Pod Sokolejom - v blízkosti MŠ, ZŠ, nákupné strediská, autobusová zástavka, oddychová zóna - priamo v centre mesta sa nachádza železničná a autobusová stanica, MÚ, nákupné centrá, ihriská - v blízkosti sídliska Pod Sokolejom je možnosť turistiky na Jasenovský hrad, do okolitého pohoria, hubárčenia CENA A PLATBA: - cena 148.000 eur / dohoda/ vrátane právneho servisu/ - platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru /pomôžeme Vám s jeho vybavením/

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 148 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

**Ing. Gabriela Malackaničová**
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5352
https://premiumliving.sk/reality/5352/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Humenné |
| Ulica | SNP |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 5352 |
| Dátum aktualizácie | 10.11.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 70 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 62 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 69 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 5 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Vo výstavbe |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Juh |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Ing. Gabriela Malackaničová**
Tel.: +421 908 244 039
E-mail: gabriela.malackanicova@premiumliving.sk