



# PRENAJATE – 3-izb byt, Zvolen, Zlatý Potok, Prachatická ulica

Prachatická, Zvolen, Zvolen

## 650 € / mesiac

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt vo Zvolene, na obľúbenom sídlisku Zlatý Potok, na Prachatickej ulici. Byt sa nachádza v pokojnom bytovom dome s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Byt má výmeru 62,79 m² a nachádza sa na 3. poschodí z 3 bez výťahu. K bytu patrí presklená loggia a samostatná pivnica. Je vhodný najmä pre nájomcu, ktorý si chce bývanie zariadiť podľa vlastných predstáv, keďže byt sa prenajíma prevažne nezariadený. Dispozícia a vybavenie bytu Zo vstupnej chodby sa samostatne vstupuje do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z obývacej izby s výstupom na presklenú loggiu, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne spojenej s toaletou a praktického kumbálu, ktorý slúži ako úložný priestor. Kuchyňa je vybavená jedálenským stolom so 4 stoličkami, umývačkou riadu, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnkou a priestrannou dvojkrídlovou chladničkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta a práčka. Byt je čerstvo vymaľovaný a pripravený na okamžité nasťahovanie. V byte sú plastové okná, drevené interiérové dvere s drevenými obložkami. V chodbe, kuchyni, kúpeľni a na loggii je keramická dlažba, v obytných izbách je plávajúca podlaha. Obývacia izba, spálňa a detská izba sú orientované na západ, kuchyňa na juhovýchod. Internet a TV pripojenie momentálne nie sú zriadené, je však možné ich riešiť cez optické pripojenie. V bytovom dome sa využíva najmä poskytovateľ Swan. Bytový dom a lokalita Bytový dom je zateplený, má nové vchodové dvere, elektronického vrátnika, nové poštové schránky, plastové okná v spoločných priestoroch, vymenené stupačky a strechu. Parkovanie je možné pred bytovým domom. Sídlisko Zlatý Potok ponúka dobrú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny, drogéria, menšie obchody, reštauračné zariadenia, autobusová zastávka aj čerpacia stanica. Do centra Zvolena je výborná dostupnosť, približne 10 minút autom. Podmienky nájmu Mesačné nájomné je 650 €. Táto suma je počítaná pre 2 osoby. Každá ďalšia osoba predstavuje navýšenie o 20 € mesačne podľa podmienok správcovskej spoločnosti. Dĺžka nájmu je 1 rok s možnosťou predĺženia. Pri podpise zmluvy sa hradí vratná kaucia vo výške dvojmesačného nájomného. Nájomca nehradí poplatok za služby a servis realitnej kancelárie. Byt je k dispozícii ihneď. Možnosť individuálnej dohody.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 650 € / mesiac |
| Poznámka | OTAZKA-chcem zaskrtnúť na \"zeleno\" že Nájomca neplatí províziu-a ked dám uložiť tak mi to vždy \"odškrtne\" naspať...nerozumiem.... |
| Provízia | Vrátane provízie |

**Dušan Gažúr**
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4175
https://premiumliving.sk/reality/4175/

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Zvolen |
| Ulica | Prachatická |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | 4175 |
| Dátum aktualizácie | 06.11.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 62.79 |
| Rok výstavby | 1980 |
| Číslo podlažia v dome | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | čiastočná rekonštrukcia |
| Orientácia | Západ |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Dušan Gažúr**
Tel.: +421 918 516 855
E-mail: dusan.gazur@premiumliving.sk