



Prenájom: 1-i byt 35,5 m2, Alicante Gate, DS s parkovaním

Malotejedská, Dunajská Streda, Dunajská Streda

550 € / mesiac

Realitná kancelária Premium Living ponúka na dlhodobý prenájom slnečný, svetlý byt v novostavbe orientovaný do pokojného vnútrobloku, Malotejedská ulica, Dunajská Streda v komplexe Alicante Gate. Byt sa prenajíma aj s parkovacím státím. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * novostavba * 1 izbový byt 29,96 m2 + terasa 5,50 m2 * kompletne zriadený byt, stačí sa iba nasťahovať * 3/3 NP bez výťahu * bez zvierat * vhodné pre 1-2 osoby * 1x parkovanie v cene Nehnuteľnosť sa nachádza v zateplenom bytovom dome. POPIS BYTU: * vstupná chodba * kúpeľňa s toaletou * obývacia miestnosť spojená s kuchyňou odkiaľ je výstup na krytú terasu (Z) * terasa s výhľadom do súkromného parku VYBAVENIE BYTU: * kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou na mieru, ktorá je vybavená elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, vstavanou chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou a rýchlovarnou kanvicou * jedálenský stôl so stoličkami * 1x veľká vstavaná skriňa na chodbe * klimatizácia (v štádiu riešenia) * rozkladací gauč pre 2 osoby * TV * kúpeľňa so sprchovým kutom, toaletou a umývadlom * práčka * podlahové kúrenie s vlastnou reguláciou * optické pripojenie na internet/TV * k dispozícii je spoločná bicykláreň CENA a PLATBA: * 550 eur nájomné vrátane energií, internetu a parkovacieho státia * pri podpise nájomnej zmluvy sa požaduje 1x mesačné nájomné vo výške 550 eur a 1x depozit vo výške 550 eur a 1x odmena pre RK vo výške 550 eur * byt je voľný od 01.12.2026 LOKALITA a OKOLIE: * pocit bývania ako v dovolenkovom rezorte * byt sa nachádza v prominentnej tichej lokalite Alicante Gate: https://www.alicantegate.sk/ so stredomorskou architektúrou, privátnym upraveným parkom plným zelene, detské ihrisko. Uzavretý areál s kamerovým systémom (32 kamier) * Thermalparku Dunajská Streda v tesnej blízkosti * rýchly prístup do Bratislavy – 25 minút vďaka R7 * kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

CENA

Cena nájmu	550 € / mesiac
Poznámka	Mesačne
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Dunajská Streda
Ulica	Malotejedská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5252
https://premiumliving.sk/reality/5252/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5252
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	35.46
Celková podlahová plocha m^2	35.46
Počet miest na parkovanie	1
Plocha terasy m^2	5.5
Plocha parkoviska m^2	11
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové
Rok kolaudácie	2025
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk