



# Prenájom 3i byt v BB, časť Podlavice - 62,10 m²

Lipová, Banská Bystrica, Banská Bystrica

## 31 € / mesiac

V zastúpení majiteľa ponúkam  na prenájom pekný  3izbový byt  po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Podlavice na ul. Lipová – Banská Bystrica. Nachádza sa v zateplenej bytovke na 2. poschodí s výťahom. Sídlisko Podlavice poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, pošta, lekáreň, potraviny, obchody, detské ihriská... Byt má rozlohu 62,10 m². Dispozícia bytu: vstupná chodba, dve neprechodné izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Byt sa prenajíma kompletne zariadený, tak ako je vidieť na fotkách. Kuchyňa je vstavaná na mieru a plne vybavená a zariadená chladničkou, vstavanou elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou, mikrovlnou rúrou, umývačkou riadu a sušičkou. Majitelia preferujú záujemcov na dlhodobejší prenájom. Byt je voľný ihneď a je vhodný pre pracujúci pár alebo max. 3 osoby bez zvieratiek.  Cena prenájmu je  750,- EUR/mesiac, vrátane energií a služieb. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradia tri platby. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo voľby o tom, komu a za akých dojednaných podmienok prenajme danú nehnuteľnosť. Nezmeškajte túto príležitosť – kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle  +421 944 468 701 alebo emailom na denisa.vargova@premiumliving.sk Ak potrebujete pomôcť s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti,  o všetko sa postarám za Vás.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 31 € / mesiac |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Lipová |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | 4056 |
| Dátum aktualizácie | 27.08.2026 |
| Druh objektu | Panelová |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

| | |
|---|---|
| Úžitková plocha $m^2$ | 62.1 |
| Rok výstavby | 1985 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlažia v dome | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 3+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk