



Prenájom: 4-izb. 142m2 ZRUBOVÝ RD novostavba, 477m2 pozemok, Malé Leváre, okr. Malacky

Malé Leváre, Malacky

1 075 € / mesiac

Premium Living Vám ponúka na prenájom unikátnu novostavbu zrubového 4-izbového rodinného domu, vhodný aj pre rodinu s deťmi. Dom je postavený z prírodných materiálov. Ideálne pre ľudí, ktorí chcú žiť v súlade s prírodou v zdravom dome, ktorý dýcha (má difúzne otvorenú konštrukciu), vhodný pre alergikov. Tento ekologický dom je napojený na fotovoltaiku a solárne panely na ohrev vody. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * zvieratá povolené, odmenu pre RK *neplatíte*, voľný ihneď * lokalita: Malé Leváre, ulica Agátová Alej, okres Malacky * typ stavby: zrubový rodinný dom * kolaudácia: 2017 * úžitková plocha domu 142 m2 * zastavaná plocha domu 124 m2 * počet izieb: 4 * veľkosť pozemku: 477 m2 * terasa: 23,30 m2 * 2x záhradný domček * orientácia: kuchyňa s obývačkou na západ * energetická náročnosť: A, teplovodné plynové podlahové kúrenie * mesto Malacky: 10 km * hlavné mesto Bratislava: 40 km * spojenie: SAD, cesta 1. triedy a ŽSR z obce Veľké Leváre DISPOZÍCIA DOMU (viď pôdorys): 1. NP (84,25 m2): * vstupná chodba * technická miestnosť * obývacia izba spojená s kuchyňou odkiaľ je výstup na terasu * 2 x izba * kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou 2.NP (57,92 m2): * 1 x izba POPIS NEHNUTEĽNOSTI: * zrubový samostatne stojaci dom z masívneho dreva * sedlová strecha značky LINDAB s 30r. zárukou, izolácia strechy 30cm, plné debnenie * obvodové nosné steny sú z masívu, sypaný korok ako izolácia medzi stenami * vnútorné masívne zrubové steny sú ošetrené prírodnými olejmi * hlinené omietky v kúpeľni, v spálni a čiastočne na chodbe * vnútorné steny sú bez-údržbové * plastové okná so sieťkami * fotovoltaické panely 5,5 kW, s možnosťou rozšíriť o 2 kW, predpríprava na predpríprava na fyzickú batériu * solárny panel na ohrev TÚV * kachle s akumulačným systémom * podlahové teplovodné kúrenie a ohrev TÚV je zabezpečený aj plynovým kotlom * 2 x klimatizačná jednotka * kuchynská pracovná doska je z masívu, kuchyňa je so zabudovanými spotrebičmi (plynový sporák, digestor, rúra, umývačka riadu) * dom sa prenajíma *kompletne zariadený* * keramická podlaha v vstupnej chodbe, kuchyni a kúpeľni * podlahy obývačke a v ostatných miestnostiach sú z masívu * IS: elektrina, plyn, kanalizácia, obecný vodovod z artézskej studne, studňa na pozemku * internet: Slovanet * 2 x parkovacie státie pred domom CENA a PLATBA: * 1.075 eur nájomné + 125 eur energie / mesačne * pri podpise zmluvy sa požaduje 1x mesačné nájomné s energiami vo výške 1.200 eur + depozit vo výške 2.000 eur OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI: * lokalita je ako stvorená pre rodinný život v príjemnom tichom prostredí v blízkosti lesov, len 100 m od domu * do 8 minút pešou chôdzou ste v ZŠ, na futbalovom ihrisku, ci zastávke SAD * za 4 minúty autom ste v rekreačnej oblasti Rudava, kde je prírodné jazero s piesočnatými plážami vhodné na kúpanie, člnkovanie a rybolov. Je to obľúbené miesto na oddych, turistiku, kempovanie a vodné športy, najmä v letných mesiacoch. * viac o živote v obci Malé Leváre: https://www.malelevare.sk/

CENA

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5400
https://premiumliving.sk/reality/5400/

Cena nájmu	1 075 € / mesiac
Poznámka	Cena s energiami 1.200 eur/mesačne
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Malé Leváre
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5400
Dátum aktualizácie	19.11.2026
Druh objektu	Drevená
Dispozícia	4 izby
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	124
Úžitková plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	477
Celková podlahová plocha m^2	142
Počet miest na parkovanie	1
Počet parkovísk	2
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Krb, Podlahové, Klimatizácia
Rok kolaudácie	2017
Podlažie podzemné	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Plyn	Na pozemku

Ing. Miroslava Brázová
Tel.: +421 917 127 892
E-mail: miroslava.brazova@premiumliving.sk