



# PRENÁJOM Kancelárske priestory Bystrická cesta, Ružomberok

Bystrická Cesta, Ružomberok, Ružomberok

## 7 € / m²/mesiac

Parkovanie ZDARMA v uzavretom areály pre, aj viac ako 10 osobných áut. Ponúkame na prenájom kancelárske priestory s celkovou úžitkovou plochou cca 410 m2, na Bystrickej ceste v Ružomberku – hlavný ťah na Banskú bystricu. K dispozícii je celkovo 12 kancelárií s výmerou od cca 13 m2 – 29 m2, umiestnených na 1. poschodí administratívnej budovy. Ku kanceláriám je aj klimatizovaná konferenčná miestnosť cca 65 m2, s krbom a priestrannou terasou, dámske a pánske sociálne zariadenia, sprcha a dve kuchynky. Alebo je možné prenajať, pre jedného nájomníka, zadné krídlo s celkovou podlahovou plochou 172,5 m2 a bezbariérovým prístupom formou výťahu a samostatným parkoviskom. V tejto časti na 1. poschodí administratívnej budovy, sú k dispozícii 3 samostatné kancelárie s celkovou výmerou 53,12 m2 /13,02m2, 18,60m2 a 21,5m2/ ďalej zasadačka - konferenčná sála s výmerou 65,61m2. Ostatná výmera priestorov tvorí kuchynka, chodba, sociálne zariadenia, technická miestnosť a priestranná terasa. Administratívna budova je tepelne zaizolovaná, okná plastové, priestory sú zabezpečené poplachovým a kamerovým systémom. Kúrenie je ústredné plynovým kotlom. V administratívnych priestoroch je zavedený optický internet. Kancelárie je možné prenajať aj jednotlivo, rôznym fyzickým aj právnickým subjektom. Cena nájmu 7,-€/m2/mesiac. Plus na každú kanceláriu bez ohľadu na veľkosť 42,-€ kúrenie a 31,-€ elektrina. V prípade záujmu je k dispozícii optický internet za cenu 8,-€/mesiac V prípade prenájmu 3 a viac kancelárií, je možné aj samostatné meranie el. energie. V prípade prenájmu všetkých alebo viacerých kancelárií, je cena nájmu riešená individuálne. Je možné si prenajať aj kanceláriu apartmánového typu s vlastnou kuchynkou a sociálnym V okruhu do 1 kilometra od administratívnej budovy, je kompletná občianska vybavenosť mesta Ružomberok. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 7 € / m²/mesiac |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Ružomberok |
| Ulica | Bystrická Cesta |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Ján Moskál**
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 2202
https://premiumliving.sk/reality/2202/

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Prenájom |
| Číslo zákazky | 2202 |
| Dátum aktualizácie | 28.05.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 20 |
| Plocha úžitková $m^2$ | 20 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 420 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS PRIESTORU

| | |
|---|---|
| Kategória | Komerčné a prevádzkové priestory |
| Druh priestor | Kancelárie |
| Stav priestoru | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Ján Moskál**
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk