



Prenájom komerčnej budovy v Prievidzi, ul. A. Hlinku, 280 m² s pozemkom 678 m²

A. Hlinku, Prievidza, Prievidza

2 500 € / mesiac

Exkluzívne Vám ponúkame na prenájom komerčnú budovu na ulici A. Hlinku v Prievidzi. Má výbornú polohu a viditeľnosť. Rozsiahly presklený výklad upúta pozornosť okoloidúcich. Hlavný vstup je priamo z frekventovanej ulice. Druhý vstup je zo zadnej strany budovy, takže je vhodný na zásobovanie. Dispozícia Budova má úžitkovú plochu 280 m². Tvoria ju: • Priestor na prízemí, ktorý je vhodný napríklad ako hlavná sála reštaurácie alebo baru, alebo ako predajná či výstavná plocha. • Priestor na vyvýšenom prízemí, ktorý môže slúžiť ako samostatná zóna na posedenie alebo prezentáciu. • Kancelária s kúpeľňou, ktorú môžete využiť na administratívu alebo ako zázemie pre personál. • Dva skladové priestory. • Dámske a pánske toalety. Pozemok K budove patrí pozemok s rozlohou 678 m². Je vhodný na parkovanie pre zákazníkov, na vybudovanie terasy alebo letného posedenia a na ďalšie využitie podľa charakteru prevádzky. Možnosti využitia Objekt je vhodný na reštauráciu, kaviareň, bar, showroom, predajňu alebo iné komerčné účely. Stav a úpravy Budova sa odovzdáva nezariadená, takže si ju môžete zariadiť podľa vlastnej koncepcie. Priestory je možné prispôsobiť potrebám nájomcu. Cena a podmienky Nájomná zmluva sa uzatvára na minimálne 1 rok. Požadovaný depozit predstavuje 3 mesačné nájmy, čo je štandardná a transparentná podmienka zaručujúca istotu pre obe strany. Cena nájmu: 2.500,-€/mesiac + energie Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Priestory tohto rozsahu a kvality sú na trhu vzácnosťou. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám.

CENA

Cena nájmu	2 500 € / mesiac
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Prievidza
Ulica	A. Hlinku
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Prenájom
Číslo zákazky	5276

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5276
https://premiumliving.sk/reality/5276/

Dátum aktualizácie	29.10.2026
Druh objektu	Kvádrová
Plocha úžitková m^2	280
Elektrina	230V, 400V
Komunikácia	Dlaždená
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk